



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

474

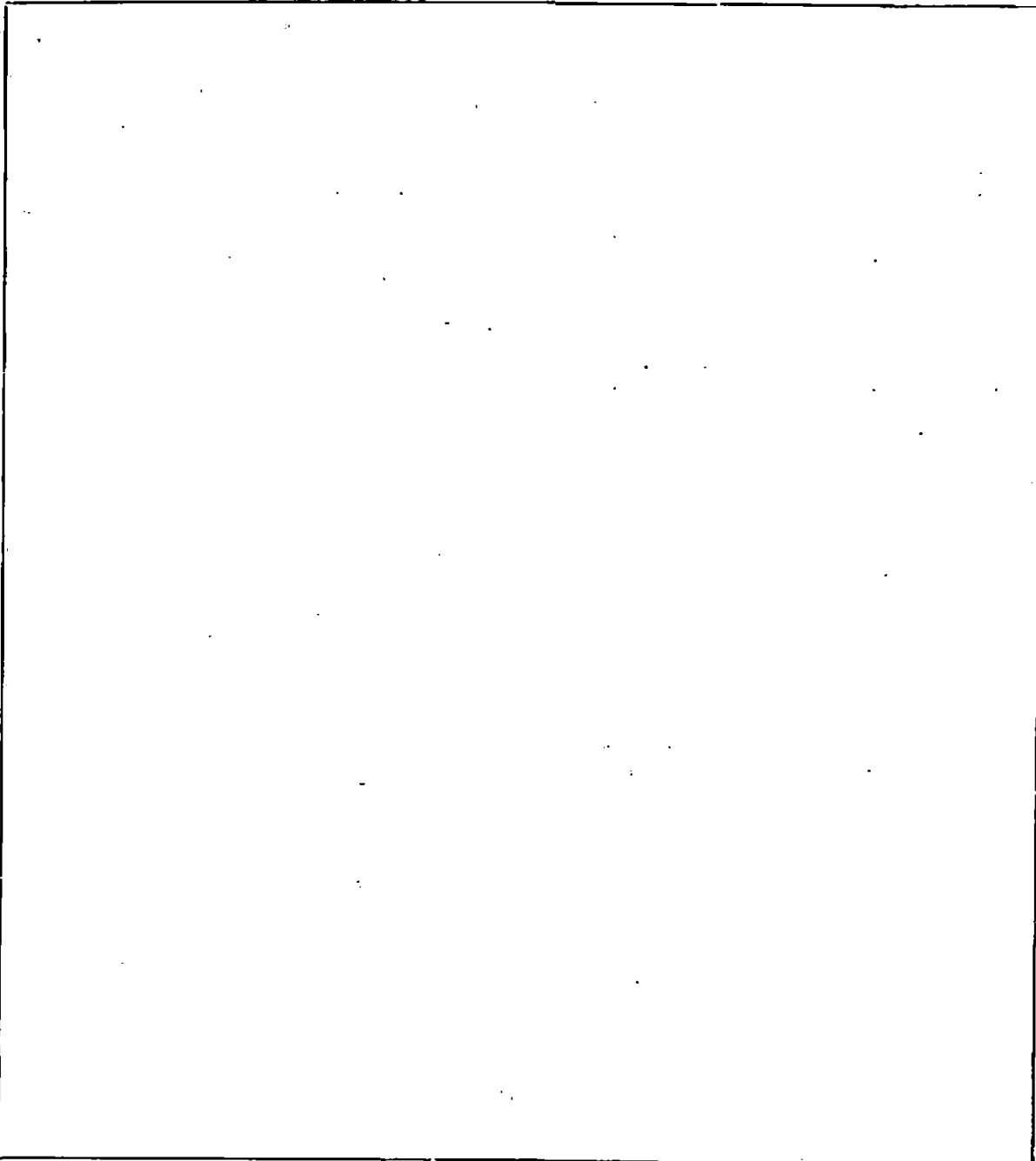
CERTIFICO e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19. §1º. da Lei 6.015. de 31/12/73.

109506	- MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		Fis	MATRÍCULA
			LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL			
TRAMANDAÍ, 21 de dezembro de 1988			1	109506		
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no município de Palmares do Sul, na Praia do Quintão, constituído do lote nº 12.188, da quadra E-314, com área de 300m<sup>2</sup>, medindo 12m de frente, ao sudoeste, no alinhamento da rua Artur Bernardes, igual medida nos fundos ao, nordeste, onde entesta com o lote 12.208, por 25m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, - ao noroeste, com o lote 12.187, e pelo outro lado, ao sudeste, com o lote 12.189, distante 72m da esquina da rua Tebas, no quarteirão formado pelas ruas Artur Bernardes, Tebas, Miscenas e Washington - Luiz, os lotes confrontantes são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Limitada. Proprietária: SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede em Porto Alegre, CGC nº 92.788.140/0001-94. Procedência: Transcrições nº 6.212, 17.363, 58.617 e 58.619, nos livros 3-J, 3-X e 3-BG, do Registro de Imóveis de Osório e matrícula nº 462 do livro 2-RG deste Ofício.</p> <p style="text-align: center;"><i>Otoni Simões Chaves</i> Otoni Simões Chaves oficial</p> <p style="text-align: right;">Custas: Cz\$889,80 IF</p>						
<p><b>R- 1 / 109.506:</b> Escritura pública lavrada a 21 de novembro de 1988 no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre (LE 465-C, fls. 134 Nº 73.277).</p> <p><b>OBJETO:</b> O imóvel constante da matrícula. <b>TRANSMITENTE(S):</b> SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada.</p> <p><b>ADQUIRENTE(S):</b> ANTONIO JOAQUIM MELO SARAIVA, português, CI para estrangeiro nº W 003156-V, comerciante, casado com Iole Paula Steindorff Saraiva, CIC 011.220.880-00, residente e domiciliado em Porto Alegre.</p> <p><b>VALOR:</b> Cz\$ 80,05 <b>AVALIAÇÃO:</b> Cz\$ 80.000,00 (Cota Nº172241).</p> <p><b>TÍTULO:</b> Compra e venda. Obs: Consta da escritura que, o imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa vendedora.</p> <p style="text-align: center;">Tramandaí, 21 de dezembro de 1988. <i>Otoni Simões Chaves</i> Otoni Simões Chaves oficial</p> <p>Protocolado sob Nº 156.811 IF Custas: Cz\$ 4.689,00</p>						

Continua na Próxima Página - .....

Continuação da Página Anterior -----

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. 109506 Fls.



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 20 de setembro de 2017, às 12:25:39.

-----  
Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 109 506 - 2 páginas: NIHIL (0582.03.1400002.50171 = NIHIL)  
Busca NIHIL (0582.01.1600003.72310 = NIHIL)  
MOB

NE 344422 - F