



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

98.821
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 08 de novembro

de 1990

FLS.

MATRÍCULA

1

98.821

IMÓVEL FOREIRO: O CONJUNTO Nº 1001 do Edifício sito no Largo Vespasiano Júlio Veppo, com entrada pelo nº 85, localizado no 10º pavimento, com área privativa de 913,59mq, área total de 1.886,61mq, correspondendo a fração ideal de 0,186235 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, com depósito localizado no pavimento térreo, situado junto a parede norte, cujas áreas estão somadas às do conjunto.

O terreno onde assenta a construção do edifício distante pelo sudoeste 87,05m do alinhamento da rua Garibaldi, lado par, tendo 21,00m de frente, a noroeste, ao Largo Vespasiano Júlio Veppo, por 60,60m de extensão da frente aos fundos, onde entesta com o futuro alinhamento da rua projetada, confrontando-se a sudoeste, com parte do imóvel de Hotisa Hotéis de Turismo S/A., dividindo-se a nordeste com parte do imóvel da firma Sogenalda-Sociedade de Gêneros Alimentícios Ltda.- Bairro: Marcílio Dias. Quarteirão: ruas Voluntários da pátria, Garibaldi, Ernesto Alves e Largo Vespasiano Júlio Veppo.-

ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 18 de outubro de 1990.- (INDIVIDUAÇÃO) .- Foram apresentadas CNDs fornecidas pelo IAPAS.-

PROPRIETÁRIA : LOISA - Empreendimentos e Participações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.186.409/0001-22.-

ORIGEM: Av.6/16.774 datada de 04 de maio de 1987 - Matrícula nº 85.556 datada de 26.08.1988; Av.1/85.556 datada de 19.12.1988.-

A esc.autorizada.

João Pedro Lamana Paiva

R.1/98.821 26 de março de 1991.-

Hipoteca: Cédula de Crédito Comercial : Conforme se verifica no registro nº 4.923 do Livro 3-Registro Auxiliar, o imóvel descrito na presente matrícula, foi dado em hipoteca cédular de 1º Grau, ao Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio Grande do Sul S/A.- BADESUL, com sede nesta Capital, CGC nº 87.993.432/0001-29, para garantia de uma dívida no valor de R\$6.026.114,00.-

Existente : Hotisa-Hotéis de Turismo S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 88.713.250/0001-10.-

Hipotecante : LOISA - Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada.-

A esc.autorizada:

João Pedro Lamana Paiva

Av.1/98.821 04 de dezembro de 1991.-

Dúvida: Na data acima foi dada ciência ao apresentante da razão de dúvida suscitada com relação aos documentos protocolados sob nºs 384.23375 (incorporação de bens) e encaminhada a MM. Vara dos Registros Públicos nesta mesma data.-

A Of. Ajudante

João Pedro Lamana Paiva

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 1v | 98.821 |

Av.3/98.821 03 de julho de 1998.-
Tipo Jurídico: Conforme requerimento datado de 26 de junho de 1998, instruído com prova hábil, Loisa - Empreendimentos e Participações Ltda., transformou seu tipo jurídico para Sociedade Anônima, passando a denominar-se Loisa Empreendimentos Participações S/A.-
 Protocolo nº 497315 datado de 30/06/1998.-
 URE=1,00 O escr.autorizado.

Av.4/98.821 29 de julho de 1999.
Correção: Conforme se verifica do documento que deu origem a Av.3 da presente matrícula, o nome correto da proprietária é Loisa Empreendimentos e Participações S/A., e não como constou.
 Nihil O escr.autorizado.

Av.5/98.821 09 de agosto de 1999
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular datado de 08 de julho de 1999, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.1 da presente matrícula.
 Protocolo: nº 518331 datado de 13/07/1999.
 URE=2,00 Registradora Substituta.

R.6/98.821 19 de fevereiro de 2003
HIPOTECA: CEDULA DE CRÉDITO COMERCIAL: Conforme se verifica da Av.2 no registro nº 7.505 do Livro 3- Registro Auxiliar, o imóvel objeto da presente matrícula; foi dado em Hipoteca Cedular de 1º Grau, ao Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, com sede nesta Capital, a rua Uruguai nº 155/4º andar, CNPJ nº 92.816.560/0001-37, para garantia da dívida no valor de R\$1.500.000,00.-
EMITENTE: WCB S/A., com sede nesta Capital, Largo Vespasiano Julio Vepo, nº 87/9º, CGC nº 94.749.207/0001-07.
HIPOTECANTE: Loisa Empreendimentos e Participações S/A., com sede nesta Capital, CNPJ nº 87.186.409/0001-22.
 Protocolo: nº 590120 de 18/02/2003.
 URE=100,00 O escr.autorizado.

Av.7/98.821 16 de março de 2004.-
Aditivo: Conforme se verifica da Av.4 no registro número 7.505 do Livro 3 - Registro Auxiliar, por escrito particular datado de 19 de janeiro de 2004, as partes contratantes de comum acordo aditaram a Cédula de Crédito Comercial, objeto do R.6 da presente matrícula, para declarar que fica refinanciado o saldo devedor vincendo e saldo devedor vencido de 15.05.2003 a 15.09.2003 a ser pago em 85 meses, vencendo-se a primeira prestação em 15 de novembro de 2004 e a última em 15 de dezembro de 2011, tudo conforme aditivo ora averbado.-

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

98.821

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 16 de março

de 2004

2

98.821

Continuação da folha 01 verso da matrícula número 98.821.-

 Protocolo nºs 609182 de 20.02.2004, 610131 de 15.03.2004.-
 URE=1,00 O escr. autorizado.

 Av.8/98.821 16 de novembro de 2007.-
Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo 2004.71.00.006228-3/RS da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital.-

 Protocolo nº 681.344 de 08.11.2007.-
 Emols.: R\$16,90.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700013.06200-R\$0,40.-
 Registradora Substituta.

 R.9/98.821 30 de janeiro de 2008.-
Penhora: Ofício nº 2967111 do Exmo Sr. Dr. Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, oriundo do processo de execução fiscal nº 2004.71.00.006228-3/RS, que o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS move contra Hotisa - Hotéis de Turismo S/A.-

Proprietária do Imóvel: Loisa Empreendimentos e Participações S.A. com sede nesta Capital, CNPJ nº 87.186.409/0001-22.-

Ré: Hotisa - Hotéis de Turismo S/A, nesta Capital.-

Autor: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.-

Valor da dívida: R\$1.025.268,09.-

Protocolo nº 685.996 de 25.01.2008.-

Emols.: R\$1.749,80 SELO-SDFNR nº 0469.09.0700010.00837 -R\$10,00.-

Nihil

A escr. autorizada.-

AV-10/98.821(AV-dez/noventa e oito mil e oitocentos e vinte e um), em 20 de abril de 2012.-

RETIFICAÇÃO DA "AV-1", de 4/12/1991 - Procedeu-se a esta averbação para ficar constando que o segundo ato desta matrícula, lançado em 4 de dezembro de 1991, que tomou o número de ordem AV-1, passa a ser **AV-2** (Dúvida), e não como constou, nos termos do art. 213, Inciso I, Letra "a", da LRP.-
 Porto Alegre, 20 de abril de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.48471 - mps

AV-11/98.821(AV-onze/noventa e oito mil e oitocentos e vinte e um), em 24/9/2014.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos do instrumento particular de quitação nº 32661/14, firmado em 5 de setembro de 2014, pelo

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 2v | 98.821 |

Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, através de seus procuradores, Simone Souza Thomazi e André Lopes Falcão, fica **CANCELADA** a hipoteca cedular objeto do **R-6** e **AV-7**, em virtude da autorização do credor, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **822.472**, em 24/9/2014.-

Porto Alegre, 26 de setembro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - R\$51,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.33245 - cbs



CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO Av-11 -

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 895690, em 06/12/2018, Sob consulta ao Juiz em 17/12/2018 MANDADO DE PENHORA. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 29 de agosto de 2019, às 11:44:26.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$42,40 - jer
 Certidão Matrícula 98.821 - 4 páginas: R\$22,30 (0469.00.1900002.09523 = R\$2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,20 (0469.00.1900002.09523 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0469.00.1900002.09523 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 201900106738 78

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)