



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 11 de JANEIRO de 19 89

Fls.	Matrícula
1	15.189



97

IMÓVEL: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO COBERTO nº 18, do Edifício Residencial MORADA DAS TULIPAS, situado na Praia CAPÃO NOVO, neste município de Capão da Canoa, RS., localizado no primeiro conjunto de estacionamento, à direita dos Blocos C e D, com entrada pela rua das Camélias, sendo o décimo terceiro a contar no sentido O/L, tendo área real privativa de 12,55m², área real de uso comum de 0,37m², área real total de 12,92m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,001333.....

Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes nºs 01 a 20 da quadra 51, do Posto 04, medindo 120,00 metros de frente e mesma medida nos fundos, com o comprimento de 50,00 metros em ambos os lados, com a área superficial de 6.000,00 metros quadrados, e com as seguintes confrontações: ao Oeste, com a rua das Camélias; ao Norte, com a rua do Quero-Quero; a Leste, com a rua Mimo-de-Vênus, e, ao Sul, com a avenida das Gaivotas, localiza-se no quarteirão formado pelas ruas das Camélias, do Quero-Quero, do Mimo-de-Vênus e avenida das Gaivotas.-

PROPRIETÁRIA: NOVOMAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à avenida Cairu, nº581, em Porto Alegre, RS, CGC. nº90.968.926/0001-68.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 8.389 do Livro 2 deste Ofício.-

Silvestre Bottega

Silvestre Bottega, Oficial.-

Cz\$889,80.-

Av.1/15.189, em 11 de janeiro de 1989.-

Certifico que o imóvel da presente matrícula acha-se onerado em 1ª e especial hipoteca em favor do MERIDIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, Instituição financeira, com sede em Porto Alegre, RS, na rua Sete de Setembro, 1080, CGC/MF. nº90.400.300/0001-50, através do Contrato particular de abertura de crédito para construção e comercialização de empreendimento imobiliário assinado em 27.04.1988, -- conforme R.2/8.389 do Livro 2 deste Ofício.- Dou fé.-

Silvestre Bottega

Silvestre Bottega, Oficial.-

Cz\$444,90.-

Av.2/15.189, Capão da Canoa, 22 de fevereiro de 1989.-

Nos termos do Instrumento particular de compra e venda, mútuo, --- quitação parcial, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, assinado em 27.01.1989, a hipoteca constante do Av.1/15.189, fica extinta e cancelada, para todos os efeitos de direito.- Dou fé.-

Silvestre Bottega

Silvestre Bottega, Oficial.-

NCz\$0,44.-

R.3/15.189, Capão da Canoa, 22 de fevereiro de 1989.-

TÍTULO: Compra e venda.-

continua no verso

Fls.	Matrícula
1	15.189
verso	
TRANSMITENTE: NOVOMAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada. ADQUIRENTES: JOÃO CARLOS WINCKLER ARENA, médico veterinário e sua- mulher CARMEM MARIA XAVIER ARENA, do lar, ambos brasileiros, CPF.- nºs 244.368.360-53 e 339.569.440-20, respectivamente, residentes e domiciliados à rua Felix da Cunha, nº 1422, aptº. 101, em Venâncio Aires, RS.- FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda, mútuo,- quitação parcial, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, com-- força de escritura pública, assinado em 27.01.1989.- VALOR:NCz\$ 19.500,00 .- AVALIAÇÃO:NCz\$ 22.400,00, junto com o imó- vel da matrícula nº 15.153 ARQUIVAMENTO: Pasta nº 20.- PROTOCOLO: Título apontado sob nº 12.331 do Livro 1-B.- <i>Silvestre Bottega</i> Silvestre Bottega, Oficial.- NCz\$38,04. R.4/15.189 , Capão da Canoa, 22 de fevereiro de 1989.- ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.- DEVEDORES: JOÃO CARLOS WINCKLER ARENA e sua mulher CARMEM MARIA -- XAVIER ARENA, já qualificados.- CREDORA: MERIDIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., Instituição finan--- ceira, com sede na rua Sete de Setembro, nº1080, em Porto Alegre,- RS, CGCMF. nº90.400.300/0001-50.- FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda, mútuo,- quitação parcial, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, assi- nado em 27.01.1989.- VALOR DO FINANCIAMENTO:NCz\$ 17.488,91, junto com outro imóvel.- PRAZO: 240 meses.- JUROS: Taxa anual de juros nominal de 8,8 %; efetiva de 9,16%.- PROTOCOLO: Título apontado sob nº 12.331 do Livro 1-B.- <i>Silvestre Bottega</i> Silvestre Bottega, Oficial.- NCz\$30,68.- Av.5/15.189 , Capão da Canoa, 11 de julho de 1989.- Certifico que no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 0125, acha-se- registrada a Convenção de condomínio do Conjunto Residencial Mo-- rada das Tulipas.- Dou fé.- <i>Regiane Eliete Sandini</i> Regiane Eliete Sandini, Ajudante do Oficial.- NCz\$2,18.- Av.6/15.189.- Protocolo nº 47.935, do Livro 1-F, de 04.01.99.- Nos termos do requerimento firmado em 26.11.98, fica constando que, Banco Meridional do Brasil S/A., com sede na rua 7 de Setembro, nº 1028, em Porto Alegre,RS, inscrita no CGC/MF sob nº 90.400.888/0001-42, incorporou a Meridional Crédito continua na ficha nº 02	



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMOVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de janeiro de 1999

Fls.	Matrícula
2	15.189



Imobiliário S/A., consoante Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária, realizada em 24.04.89, arquivada sob nº 1.004.327, em 23.11.89, Secretária da Justiça - Junta Comercial do Rio Grande do Sul, publicado no Diário Oficial, em 08.12.89. Dou fé.-

ARQUIVAMENTO: Pasta nº 32.-

Capão da Canoa, 12 de janeiro de 1999.-

Cleber R. Bottega, Substº. Designado.-

R\$9,40.-

Av.7/15.189.- Protocolo nº 47.935, do Livro 1-F, de 04.01.99.- Nos termos do instrumento contratual de aquisição de ativos, consolidação, confissão e pagamento de dívidas e outras avenças que entre si firmam a Caixa Econômica Federal e o Banco Meridional do Brasil S.A., assinado em 30.04.1997, fica constando que, o Banco Meridional do Brasil S/A., cedeu e transferiu seus direitos creditórios da hipoteca constante do R.4/15.189, -- para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04.- Dou fé.-

ARQUIVAMENTO: Pasta nº 32.-

Capão da Canoa, 12 de janeiro de 1999.-

Cleber R. Bottega, Substº. Designado.-

R\$9,40.-

Continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução Fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Capão da Canoa, 22 de março de 2012

Registrador

Certidão Matrícula 15.189 - 3 páginas: R\$10,80 (0105.02.1000004.20481 - RSD-36)
Busca em livros e arquivos: R\$5,70 (0105.01.1200002.14696 - RSD-36)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0105.01.1200002.14696 - RSD-36)

