



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
**CRECI nº. 4310**  
**CIC 099.725.010/00**

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

## **EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE GABRIELA RAMOS SILVA - EPP**

**EXM. SR. DR. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MM. JUIZ DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 22 de fevereiro de 2024, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br), os bens penhorados nos autos do Processo **50000381420158210139** que **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **GABRIELA RAMOS SILVA - EPP**, assim descrito: **UMA FRAÇÃO DE QUINZE HECTARES (15ha) DE TERRA** - Uma fração de terras, com a superfície de cento e vinte e sete hectares e oito mil metros quadrados (127.ha.8.000m<sup>2</sup>), situada no lugar denominado “Lageado”, no distrito de Costa do Cadeia, neste município, zona rural, com as seguintes confrontações: - Norte, com terras de Nina Teresinha Paiva Leote; Sul, com uma estrada vicinal; a Leste, com terras de Cilon Siqueira Ramos, Silvio Julio Fornari e de herdeiros de Teodolino Rodrigues da Costa e a Oeste, com terras de Ninca Teresinha Paiva Leote e a estrada vicinal. O objeto penhorado é uma fração de 15ha (quinze hectares) da terra, conforme R.18-1.911 da matrícula imobiliária. Bem avaliado dia 06/04/2023 por R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia **07 de março de 2024, no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação.** Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) e-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br), **ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA**, Juiz de Direito.**

Porto Alegre, 30 de novembro de 2023.

**ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA**

**Juiz de Direito**

**FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA**

**Leiloeiro Oficial**