

91.999

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS 12 de junho

de 1998

FLS.

1

MATRÍCULA

91.999

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, com a área superficial de 3.342,00m² lotado sob nº 3391 da Estrada das Três Meninas, com a largura de 20m00 ao leste onde faz frente à dita Estrada: 170m00 de extensão da frente ao fundo por um lado ao sul em divisa com terras que são ou foram dos requerentes; 164m20 de extensão da frente ao fundo pelo outro lado ao norte em divisa com imóvel dos requerentes. No fundo ao oeste possui a mesma largura da frente e entesta com terras que são ou foram de Dorival Pereira. Dista em sua divisa sul 776m50 da esquina com a Estrada Gedeão Leite.

PROPRIETÁRIOS: FLAVIO ALBERTO MANSUR, médico, CPF 250.245.740-87, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA LUCIA BANDA MANSUR, professora, CPF 216.101.000-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-U, fls. 241, nº 22.790, d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de FRACIONAMENTO, conforme determinação do Exmº Sr. juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos Dr. Carlos Cini Marchionatti. Processo 01198108449.

PROTOCOLO: 349.322 (25.5.98) Escrevente autorizada
Registrador emol. R\$4,70 T.

R.1-91.999, de 16 de Março de 1999. COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 11º Tabelionato de Porto Alegre, em 02.03.1999. Livro 056, fls. 098. VALOR: R\$ 9.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00
TRANSMITENTES: FLAVIO ALBERTO MANSUR, médico, CPF 250.245.740-87, casado(a) com MARIA LUCIA BANDA MANSUR, professora, CPF 216.101.000-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: CARLOS JARI CHAVES FIGUEIREDO, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado nesta capital., CPF 099.723.740-68.

PROTOCOLO: 360.470(08.03.99) Escrevente autorizada(o)

Ajudante do Oficial:

emol. R\$ 111,90

A

R.2-91.999, de 24 de Maio de 2000. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de compra e venda, datada de 20.04.2000, Livro nº 059, fls. nº 179; e Escritura de Aditamento, datada de 11.05.2000, Livro nº 039, fls. nº 165, ambas do 11º Tabelionato. VALOR: R\$.18.000,00. AVALIAÇÃO: R\$.37.000,00. TRANSMITENTES: CARLOS JARI CHAVES FIGUEIREDO, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado n/C, CPF 099.723.740-68.

ADQUIRENTE: AVALDEREDO FIGUEIREDO NETO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor autônomo, residente e domiciliado n/C, CPF 530.593.360-91.

OBS: Fica estabelecida por acordo comum deles contratantes, a cláusula de RETROVENDA, prevista no artigo 1.140 do Código Civil.

PROTOCOLO: 378.272/273 (12/05/2000) Escrevente autorizada(o):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01v	91.999

Aj. do Registrador:

Registrador:

Emol. R\$ 152,40

F

AV-3-91.999, de 08 de fevereiro de 2019. ÔNUS-PENHORA: Mandado de Avaliação e Registro, de 18/10/2018, expedido pela 19ª Vara Federal, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 28/09/2018. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº.5048758-59.2013.4.04.7100. **JUIZ:** Alexandre Gonçalves Lippel. **DIRETORA DE SECRETÁRIA:** Sandra Cristina de Souza Pasetti. **DEVEDOR(executado):** AVALDEREDO FIGUEIREDO NETO, CPF 530.593.360-91 e ALVADEREDO FIGUEIREDO NETO – ME. **DEPOSITÁRIO:** FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA. **CREDOR(exequente):** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.

Obs.: O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 795.234 de 01/02/2019. **Escrevente:** Vilson


Escrevente Autorizado(a):

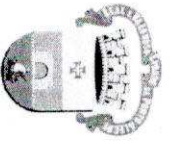
Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800040.04305: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900002.03934: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 91.999 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 06 de agosto de 2019. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 13,40 - 0471.03.1900022.04558 - R\$ 2,70, Busca: R\$ 9,20 - 0471.02.1900025.06946 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 4,90 - 0471.01.1900025.01195 - R\$ 1,40. Total: R\$ 34,88 Porto Alegre, 06/08/2019	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador	<input checked="" type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto	<input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta	<input checked="" type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2019 00036858 14	
	



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Balancete Consolidado de Débitos em 07/08/2019

Tributo/Não Tributário: TODOS
Situação: Abertos
Ano do Débito: TODOS
Pesquisa Por: Inscrição do Imobiliário 5493595

IP/TU/TCL Inscrição 5493595 Estrada das Três Meninas, 3451 - VILA NOVA - 91787-400

Lançamento	Inscrição	Instrumento	Vencimento (P)	Principal Atualizado	Multa	Juros	Saldo	Situação	Observações
20083635364	CG - Relação 1/2008		25/09/2008	306,55	30,64	405,02	742,21	Em Execução Fiscal	EX: 03206/2012
20093629693	CG - Relação 1/2009		09/03/2009	1.434,30	143,30	1.760,34	3.337,94	Em Execução Fiscal	EX: 03206/2012
20103629313	CG - Relação 1/2010		08/03/2010	1.494,70	149,40	1.655,17	3.299,27	Em Execução Fiscal	EX: 03206/2012
20113622087	CG - Relação 1/2011		10/03/2011	1.578,80	157,80	1.558,24	3.294,84	Em Execução Fiscal	EX: 03206/2012

Lançamento	Parcelamento	Qtd de Parcelas Total/Pagas/Vencidas	Vencimento (P)	Valor a Vencer	Valor Vencido	Saldo	Observações	
201903890020	263468/2019 de: 07/02/2019	10/7/0	08/10/2019	759,03		759,03		
201313087203	730526/2017 de: 12/12/2017	24/21/0	30/09/2019	1.146,15		1.146,15		
201403917205								
201503196119								
Saldo da Inscrição		A Vencer		1.905,18	Vencido	10.674,26	Total	12.579,44
Saldo Geral		A Vencer:		1.905,18	Vencido:	10.674,26	Total:	12.579,44

Observações:

1. Todos os valores estão expressos na moeda atual.
2. Foram considerados todos os pagamentos efetuados até 02/08/2019
3. Os débitos executados serão acrescidos de honorários e custas judiciais.

Legenda:

(P) Vencimento da primeira parcela em aberto, vencida ou vencenda.