

38915

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 10 de setembro de 1982

1

38915

**IMÓVEL:** A LOJA 03, do CONDOMÍNIO HORIZONTAL REGINA, com entrada pelo nº 241 da rua Delfina da Cunha, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, a 3ª da esquerda para a direita de quem postado ao centro da edificação, estando na rua precitada, olhar para a mesma, com a área real privativa de 35,27m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional, 22,01m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 57,28m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,166789 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno sobre o qual foi construído o edifício situa-se no bairro Camaquã, no quarteirão formado pelas ruas Landell de Moura, Delfina da Cunha, Dr. Mário Totta e prof. Joaquim Louzada, a saber: Um terreno de forma irregular, medindo 8,46m de frente ao sul, na rua Landell de Moura, lado par, 29,75m de extensão pelo alinhamento da rua Delfina da Cunha, onde também faz frente, em seu lado ímpar, ao leste, entestando ao norte, na largura de 22,86m com imóvel que é ou foi de Arnaldo Mentz Urbanizadora Ltda., sendo a divisa oeste, formada por uma linha quebrada composta de três segmentos, a saber: o 1º partindo do alinhamento da referida rua Landell de Moura, segue em direção ao norte, na extensão de 19,83m daí o 2º inflete em direção oeste, na extensão de 14,72m para finalmente o 3º e último retomar novamente a direção norte percorrendo a extensão de 10,00m, até atingir a divisa dos fundos, fechando o perímetro, limitando-se nestes segmentos, com imóveis que são ou foram de Arnaldo Mentz Urbanizadora Ltda.

**PROPRIETÁRIO:** FLÁVIO SCHENKEL DA CUNHA, brasileiro, casado, téc. em contabilidade, domiciliado n/c., CPF nº 000.457.480/04.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2, matrícula 23209, d/Zona.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização.

Escrevente autorizada: *Yara C. Hopfater*  
O OFICIAL

R.1/38915 - 26 de outubro de 1.983.

**COMPRA E VENDA**

Escritura pública de compra e venda de imóvel, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, d/c, em 25.08.83. **Escritor:** Francisco Salvatori Netto. **Valor:** R\$ 500.000,00. **Avaliação:** R\$ 4.015.300,00. **Transmitente:** Flávio Schenkel da Cunha, técnico em Contabilidade, inscrito no CPF sob o nº 000.457.480/04 e s/m, Magda Cunha da Cunha, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/c.

**ADQUIRENTE:** AVELINO A. ANDREIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, com sede n/c, inscrita no CGC sob o nº 89.546.907/0001-64.

**PROTOCOLO:** 136.711

O OFICIAL-ajudante: *[Assinatura]*

G

R-2-38.915.--

25 de Setembro de 1984.--

**DAÇÃO - PAGAMENTO.--**

Escritura de Confissão de Dívida e Dação Em Pagamento, lavrada no 5º Tabelionato d/c, datada de 13.08.84. **Oficial-Ajudante:** Nereu de Campos Amaral - **Valor:** R\$11.456.000,00. **Avaliação:** R\$11.456.000,00. **Transmitente:** AVELINO A. ANDREIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede n/c, inscrita no CGC sob nº 89.546.907/0001-64.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	38.915

ADQUIRENTE: O BANCO BAMERINDUS DE INVESTIMENTO, com sede em Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CGC sob nº 76.484.575/0001-99.

PROTOCOLO: 152.700

Escrevente

*Lucia*

O OFICIAL-Ajudante

*[Signature]*

R-3-38915 - 19 de dezembro de 1988. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 3º Tab. d/c., em 22/11/88,

Tabelião: Antonio Carlos Falcão Dornelles. Valor: R\$.1.200.000,00, juntamente com a mat. 38913 e 38914 do R-3. Avaliação: R\$.1.832.960,00. (Imposto pago cfe. GI nº 19831). Transmitente: BANCO BAMERINDUS DE INVESTIMENTO S/A, com sede em Curitiba/PR, CGC nº 76.484.575/0001-99.

ADQUIRENTE: Ricardo Nunes Taule, brasileiro, casado pelo reg. da com. parcial de bens com Jassiara Salete Monteiro Taule, comerciante, CPF nº 395.117.230/49, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 229.186. O OFICIAL - Ajudante:

*[Signature]*

AV-4-38.915, de 31 de março de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 28/03/2017, emitida pela 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50463800420114047100, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de RICARDO NUNES TAULE, portador do CPF nº 395.117.230-49, conforme protocolo nº 201703.2816.00261469-IA-800 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 4ecf.2176.816f.21d6.4507.e1b4.0f20.b51a.7dae.967d - Consulta efetivada em 29/03/2017.

PROTOCOLO: 745.473 de 29/03/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700011.01836: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700010.03301: (Isento).

AV-5-38.915, de 06 de novembro de 2017. ÔNUS-PENHORA: Conforme Mandado de Avaliação e Registro de 12/09/2017, expedido pela 19ª Vara Federal, desta Capital. TERMO DE PENHORA: 09/08/2017. PROCESSO: Ação de Execução Fiscal nº 5046380-04.2011.4.04.7100. JUIZ: Marcel Citro de Azevedo. DIRETORA DE SECRETARIA: Sandra Cristina de Souza Pasetti. DEVEDORES(executados): RICARDO NUNES TAULE, LUIS NUNES TAULE e RICARDO NUNES E IRMÃO LTDA - ME. DEPOSITÁRIO: RICARDO NUNES TAULE.

38.915

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

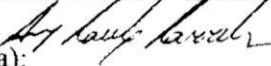
PORTO ALEGRE/RS, 06 de novembro de 2017

FLS.  
02

MATRÍCULA  
38.915

**CREADOR(exequente): UNIÃO FAZENDA NACIONAL.**

PROTOCOLO: 761.345 de 25/10/2017. Escrevente: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700036.03031: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700040.02604: (Isento).

**AV-6-38.915, de 06 de agosto de 2018. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/08/2018, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00011727220135040005, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RICARDO NUNES TAULE**, portador do CPF nº 395.117.230-49, conforme protocolo nº 201808.0115.00567381-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d6ef.133d.b1b3.0c04.98f7.8af7.b691.d1cc.ba04.b967- Consulta efetivada em 02/08/2018.

PROTOCOLO: 781.134 de 02/08/2018. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):


Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800018.02026: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800024.09791: (Isento).

**AV-7-38.915, de 11 de outubro de 2018. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/10/2018, emitida pela 14ª Vara da Fazenda Pública, RS, referente ao processo nº 00110503416677, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RICARDO NUNES TAULE**, portador do CPF nº 395.117.230-49, conforme protocolo nº 201810.0911.00623994-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 17eb.6560.67f0.fc64.b7ca.d12b.96a8.af58.503b.d6dc - Consulta efetivada em 10/10/2018.

PROTOCOLO: 786.794 de 10/10/2018. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.02904: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800034.09793: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 38.915 do Livro 02-Reg. Geral, às 8:59h de 17 de dezembro de 2018.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos:

Certidão: R\$ 16,80 - 0471.03.1800040.02725 - R\$ 2,70

Busca: R\$ 8,70 - 0471.01.1800042.04090 - R\$ 1,40

Proc. Eletrônico: R\$ 4,60 - 0471.01.1800042.04091 - R\$ 1,40

Total: R\$ 37,11

Porto Alegre, 17/12/2018

Moyses Marcelo de Sillos - Registrador

Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto CONTINUA NO VERSO

Maria Goretti Framil - Registradora Substituta

Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto

Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado

André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado