



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	Vara: 3ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 42.818,00 Data de avaliação: 13/10/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM VEÍCULO - I/LIFAN X60 1.8L TALENT, ano/modelo 2015, gasolina. Avaliado dia 13/10/2021 por R\$ 42.818,00. Bem depositado com Fatima Cristina Machado, na Rua Correa Lima, 1488, ap 201 - Porto Alegre/RS.
2	Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 25.000,00 Data de avaliação: 21/08/2018 - À VISTA Bens do lote: UM CAMINHÃO - CAMINHÃO MERCEDES-BENZ, ano 1995, placa IDE9802, em mau estado de conservação, sem as molas dianteiras e traseiras, sem o motor colocado (está na empresa, mas fora do veículo), sem o eixo traseiro (está na empresa mas fora do veículo). Avaliado dia 21/08/2018 por R\$ 25.000,00. (vinte e cinco mil reais). Bens depositados com o executado na Av. Arthur da Costa e Silva, 1060, Butiá/RS. Telefone para contato 51 99934-5685 (Altemir).
3	Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 480.000,00 Data de avaliação: 06/09/2016 - SUSPENSO Bens do lote: A LOJA - a loja nº 10 do Edifício Praia da Boa Viagem, com entrada pelo nº 3217 da Av. Baltazar de Oliveira Garcia, com área privativa de 36,6113m², e demais confrontações descritas na matrícula nº 30195 do Registro de Imóveis da 6ª Zona. Avaliado dia 06/09/2016 por R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).
4	Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 6.000,00 Data de avaliação: 04/09/2020 - À VISTA Bens do lote: VESTIDOS DE NOIVA - - Um vestido de noiva off whit com renda francesa em bom estado de conservação. Avaliado em 2.000,00 (dois mil reais). - Um vestido de noiva branco todo bordado com lantejoulas, corpo transparente. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Avaliação total: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Bens depositados com Marco Antonio Marcon, na Rua Sezefredo Azambuja Vieira, 1610 - Estância Velha, Canoas/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
5	Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 40.125,00 Data de avaliação: 17/09/2020 - À VISTA Bens do lote: DIVERSOS BENS - - 01 conjunto Bloqueadeira para abertura de toretes, marca PJV. Avaliado em R\$ 23.950,00; - 02 conjuntos de Esteira para retirada de resíduos de serras. Avaliados em R\$ 5.500,00; - 02 conjuntos de lâminas para bloqueadeira 750mm x 24z. Avaliados em R\$ 3.000,00; - 02 conjuntos de lâminas para multiserra 350mm x 24z; Avaliados em R\$ 3.200,00; - 01 Paleteira manual. Avaliado em R\$ 1.400,00; - 03 Pregadores pneumáticos. Avaliados em R\$ 2.775,00; - 01 lâmina de serra 500mm x 72z para destopo. Avaliado em R\$ 300,00. Avaliados dia 17/09/2020, no total de R\$ 40.125,00 (quarenta mil cento e vinte e cinco reais). Bens depositados com Alexsandro de Souza Átila, na Rua Adelino Lopes da Silva, 933, sala 02 - Creche - Triunfo/RS.
6	Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 180.000,00 Data de avaliação: 15/04/2019 - À VISTA Bens do lote: DOIS TERRENOS URBANOS - - UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 73, situado em Triunfo, à Rua Belo Ferreira, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de Trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), com as seguintes confrontações: NORTE e SUL, com a extensão de 30,00 com Ruben Kersting; LESTE, com a extensão de 12,00m com Ruben Kersting; e a OESTE, com a extensão de 12,00m com a Rua Belo Ferreira, distando 534,80m da esquina mais próxima, que é a Rua Nicolau K. Neto, estando dentro do quarteirão formado pelas ruas: Belo Ferreira, Av. 25 de Outubro, RS 440 e Rua Nicolau K. Neto. Avaliado dia 15/04/2019 por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). - UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 71, situado em Triunfo, à Rua Belo Ferreira, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de Trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), com as seguintes confrontações: NORTE E SUL, com extensão de 30,00m com Ruben Kersting; LESTE, com a extensão de 12,00m com Ruben Kersting e a OESTE, com a extensão de 12,00m com a Rua Belo Ferreira distando 522,80m da esquina mais próxima, que é a rua Nicolau K. Neto, estando dentro do quarteirão formado pelas ruas: Belo Ferreira, Av. 25 de Outubro, RS 440 e Rua Nicolau K. Neto. Avaliado dia 15/04/2019 por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Avaliação total: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).
7	Vara: 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CANOAS Total da avaliação: R\$ 900.000,00 Data de avaliação: 17/10/2021 - ARREMATADO Bens do lote: UM TERRENO - um terreno sem benfeitorias, na Rua Dona Rafaela, e o terreno na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Dona Rafaela, São Pedro, Duque de Caxias e Irmão Guilherme, confrontando: ao norte, onde faz frente, na extensão de (13m) no alinhamento da Rua Dona Rafaela, ao sul, onde faz fundo, na extensão de (13m) com terras da Sucessão de Ulysses Machado, por um lado, ao oeste, na extensão de (27,50m) de frente ao fundo, também com terras da Sucessão de Ulysses Machado, e pelo outro lado, ao leste, na extensão de (27,50m) de frete ao fundo, com a Rua São Pedro com a qual forma esquina e também faz frente. Medidas e confrontações conforme matrícula nº 44.708 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Endereço atualizado do imóvel: Avenida Sezefredo Azambuja Vieira, 779 - Marechal Rondon - Canoas/RS. Avaliado dia 17/10/2021 por R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
8	Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 73.119,60 Data de avaliação: 13/11/2018 - ARREMATADO Bens do lote: UM TERRENO URBANO NA VILA BARRETO - distrito da cidade de Triunfo, zona urbana, com benfeitorias, com área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), com as seguintes confrontações e dimensões: norte, com a extensão de 27 m 50 com terrenos de João Ávila Machado; sul com 25 m 00 com terrenos de Orival Michel de Borba; Leste, com 10m00, divide-se também com terrenos de Orival Michel de Borba, e a oeste, com 18 m 80 onde faz frente com a rua dos Cachorros. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista da esquina mais próxima, ou seja, esquina do lado Oeste 30m00. Informações conforme matrícula nº 3904 do Registro de Imóveis de Triunfo/RS. Avaliado dia 13/11/2018 por R\$ 73.119,60 (setenta e três mil cento e dezenove reais com sessenta centavos).
9	Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 40.000,00 Data de avaliação: 21/08/2018 - ARREMATADO Bens do lote: UM CAMINHÃO - CAMINHÃO TANQUE, VW12140, placa IEC1573, ano 1995, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado dia 21/08/2018 por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Bens depositados com o executado na Av. Arthur da Costa e Silva, 1060, Butiá/RS. Telefone para contato 51 99934-5685 (Altemir).
10	Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 4.000,00 Data de avaliação: 21/08/2018 - À VISTA Bens do lote: UM REBOQUE - REBOQUE, placa IFA0699, sob mau estado de conservação. Avaliado dia 21/08/2018 por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Bens depositados com o executado na Av. Arthur da Costa e Silva, 1060, Butiá/RS. Telefone para contato 51 99934-5685 (Altemir).