



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 230.000,00 Data de avaliação: 08/12/2020 - À VISTA Bens do lote: UM CONJUNTO - - O conjunto n.º 305 do edifício Comune Di Medole, localizado na Avenida Carlos Gomes, n.º 126, quinto pavimento, sendo o quinto a contar da frente para o fundo de quem da frente olhar o edifício, com área real total de 48,4198m², sendo 27,52m² de área real privativa e 20,8998m² de área real de uso comum. Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária nº 97.184 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 08/12/2020 por R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). OBS: há um box no mesmo edifício, matrícula nº 110.512 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS, no lote 44.
2	Vara: 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 8.000,00 Data de avaliação: 09/03/2018 - À VISTA Bens do lote: UMA GRADE NIVELADORA - uma grade niveladora 28 discos, marca Tatu. Avaliada dia 09/03/2018 por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Bem depositado com Marcial Lucas Guastucci, na Rua Sete de Setembro, 321, Bairro Cancelão - Piratini/RS.
3	Vara: 4ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 18.500,00 Data de avaliação: 15/09/2021 - ARREMATADO Bens do lote: UM VEÍCULO - CHEVROLET/CLASSIC LS, ano 2010, modelo 2011, placa IQZ9922, cor preta. Avaliado dia 15/09/2021 por R\$ 18.500,00. Bem depositado com o leiloeiro.
4	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 10.000,00 Data de avaliação: 21/10/2020 - ARREMATADO Bens do lote: UM CAMINHÃO - Volkswagen 6-90, ano 1984/10984, placa IJH5695, em mau estado de conservação, parado a muito tempo, motor sem funcionamento, lataria enferrujada, pneus sem condições de uso e sem bateria. Avaliado dia 21/10/2020 por R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Bem depositado com Alexandre Abreu dos Santos, no Beco dos Gutierrez, 1880 (Olaria) - Viamão/RS. Telefone para contato: 51 99953-3708.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
5	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 15.000,00 Data de avaliação: 21/03/2021 - ARREMATADO Bens do lote: UM VEÍCULO - Um automóvel FIAT/STRADA FIRE FLEX, placa HNW7705, ano/modelo 2010/2011, cor prata. O veículo está em estado péssimo de conservação com relação à lataria, pneus, painel, estofamentos. Avaliado dia 21/03/2021 por R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.
6	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 70.000,00 Data de avaliação: 25/02/2020 - SUSPENSO Bens do lote: UM SOBRADO RESIDENCIAL - Imóvel matrícula nº 77.394 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS: um sobrado residencial nº 4, situado no Balneário Nova Tramandaí - Plano A, de frente no alinhamento da Rua Paraíba, à direita do sobrado nº 3, para quem está de frente para o prédio, com área privativa de 70,94m², área de uso comum de 1,10m² e área total de 72,04m². Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Bem avaliado dia 25/02/2020 por R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).
7	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 40.909,00 Data de avaliação: 10/07/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM CAMINHÃO - marca VW/14.210, cor branca, carroceria aberta, a diesel, ano de fabricação e modelo 1988, placa ICQ1985, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 40.909,00 (quarenta mil novecentos e nove reais), em 10/07/2021. Bem depositado com Elomar Oliveira de Castro, na Rua Felipe de Noronha, 374, Marechal Rondon - Canoas/RS.
8	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 49.178,00 Data de avaliação: 17/07/2021 - ARREMATADO Bens do lote: UMA CAMINHONETE - marca I/FORD RANGER XLS 13P, cor prata, carroceria aberta/cabine dupla, a diesel, ano de fabricação 2006 e modelo 2007, placa JYB8856, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 49.178,00 (quarenta e nove mil cento e setenta e oito reais), em 07/2021. Bem depositado com o leiloeiro.
9	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 54.461,00 Data de avaliação: 28/08/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM CAMINHÃO TRATOR - marca SCANIA/T112 H 4X2, cor vermelha, a diesel, ano de fabricação e modelo 1986, placa AET6466, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 54.461,00 (cinquenta e quatro mil quatrocentos e sessenta e um reais), em 08/2021. Bem depositado com Leonel Witkowski Pagani, na Rua Cruz Alta, nº 1658, Viega - Camaquã/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
10	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 41.656,00 Data de avaliação: 21/03/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM VEÍCULO - marca FIAT/SIENA ESSENCE 1.6, cor vermelha, a gasolina/álcool/gás natural veicular, ano de fabricação 2016 e modelo 2017, placa IXO7097, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 41.656,00 (quarenta e um mil seiscentos e cinquenta e seis reais), em 03/2021. Bem depositado na Rua Conrado Ferrari, nº 305, Ipanema, Porto Alegre/RS.
11	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 26.304,00 Data de avaliação: 25/11/2020 - ARREMATADO Bens do lote: UMA CAMINHONETE - marca CHEVROLET/MONTANA LS, cor branca, carroceria aberta, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2014 e modelo 2015, placa IVZ3349, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 26.304,00 (vinte e seis mil trezentos e quatro reais), em 10/2020. Bem depositado com Carlos Alberto Soares Correa, na Rua Cândia Gomes, nº 218, Floresta - Porto Alegre - RS. Telefone para contato: 51 992210177.
12	Vara: 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 5.800,00 Data de avaliação: 12/02/2019 - À VISTA Bens do lote: UM TERRENO URBANO - Sem benfeitorias, situado no município de Palmares do Sul, na Praia de Quintão, constituído do lote nº 12.188, de quadra E-314, com área de 300m², medindo 12m de frente, ao sudoeste, no alinhamento da rua Artur Bernardes, igual medida nos fundos ao, nordeste, onde entesta com o lote 12.208, por 25m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, - ao nordeste, com o lote 12.187, e pelo outro lado, ao sudeste, com o lote 12.189, distante 72m de esquina da Rua Tebas, no quarteirão formado pelas ruas Artur Bernardes, Tebas, Miscenas e Washington Luiz, os lotes confrontantes são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Limitada. Confrontações e medidas conforme matrícula nº 109.506 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. Avaliado dia 12/02/2019 por R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).
13	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 42.000,00 Data de avaliação: 03/09/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM VEÍCULO - FIAT/DOBLO ADV 1.8 FLEX, 2010/2011, cor verde, placas LLI8238. Avaliado dia 03/09/2021 por R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Bem depositado com José Lindoberto Lovato de Azevedo, na Rua Edmundo Schwuchow, 813 (Chácara) - Eldorado do Sul/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
14	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 200.000,00 Data de avaliação: 08/07/2019 - PARCELADO Entr 25% +15 parcelas Bens do lote: UM TERRENO URBANO - com uma casa de alvenaria com aproximadamente 120m², situado na Rua Antônio José Ribeiro, 1911, na praia de Cidreira, constituído do lote nº 17 e do lote nº 18, da quadra 119-B, medindo em conjunto 23m00 de frente ao Leste, no alinhamento da Rua Dois, com a mesma largura no fundo ao Oeste, onde entesta com parte do lote nº 1-B, e mais o lote nº 1-C, por 31m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte, com o lote nº 19 e pelo outro lado ao Sul com o lote nº 16, com área de 713m², distante 38m50 da esquina da Avenida H, os lotes divisórios são ou foram da Agro Territorial da Cidreira Ltda. Imóvel de matrícula nº 22.762 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Avaliado dia 08/07/2019 por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).
15	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 27.000,00 Data de avaliação: 12/08/2021 - ARREMATADO Bens do lote: UM VEÍCULO - marca VW/NOVO GOL 1.0, cor branca, a álcool/gasolina, ano de fabricação e modelo 2013, placa IUD9879. Avaliado dia 12/08/2021 em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.
16	Vara: 3ª UAA EM MONTENEGRO Total da avaliação: R\$ 45.000,00 Data de avaliação: 26/04/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM VEÍCULO - ROB/KRONE, 1996/1997, placas MAJ3090. Avaliado dia 26/04/2021 por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Bem depositado com Liane Haubenthal da Costa, na Rua Emiliano Dias Siqueira, 288 - Centro - Paverama/RS.
17	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 7.390,00 Data de avaliação: 14/09/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM VEÍCULO - marca VW/LOGUS CLI 1.8, cor azul, a gasolina, ano de fabricação e modelo 1996, placa LYA2157, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 7.390,00 (sete mil trezentos e noventa reais), em 14/09/2021. Bem depositado com Ricardo Saldanha Martins, no Acesso Oito, Quadra C, 4350, Restinga - Porto Alegre/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
18	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 120.000,00 Data de avaliação: 12/08/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM ÔNIBUS - tipo LEITO com 26 lugares, banheiro, ar condicionado, 3 monitores LCD, frigobar, placas IOU 2166, chassis Mercedes Benz 0500RS 9BM6340118B586414, carroceria Marcopolo Viaggio R G6, RENAVAN 009676004630, ano/modelo 2008. Avaliado dia 12/08/2021 por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Bem depositado com Jaime Bandeira Rodrigues, na Rua Frederico Mentz, 1419, bairro Navegantes - Porto Alegre/RS.
19	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 304.127,32 Data de avaliação: 09/05/2019 - ARREMATADO Bens do lote: UMA CASA DE ALVENARIA - sita à Rua Saldanha Marinho, 667, nesta cidade, constituída de dois quartos, hall, banheiro, W.C. com chuveiro, varanda, alpendre de serviço, tanque, cozinha e todas as duas instalações e benfeitorias. Conforme matrícula nº 5232 do R.I de Cachoeira do Sul/RS. Avaliado por R\$ 304.127,32. OBS: O lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.
20	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 45.000,00 Data de avaliação: 16/02/2022 - SUSPENSO Bens do lote: UM VEÍCULO - UMA caminhonete marca I/HYUNDAI HR HDLWBSC, carroceria fechada, baú refrigerado, cor branca, a diesel, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, placa IQF8445. Avaliada dia 16/02/2022 por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Bem depositado com Elvandir Glasenapp Júnior, na Avenida dos Prazeres, 348, Vila Jardim - Porto Alegre/RS.
21	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 27.000,00 Data de avaliação: 23/09/2021 - ARREMATADO Bens do lote: UM AUTOMÓVEL - marca I/VW, tipo Jetta, ano/modelo 2008/2009, placas IPI7847, cor azul. Avaliado dia 23/09/2021 por R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). Bem encontra-se no depósito do leiloeiro.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
22	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 12.000,00 Data de avaliação: 08/11/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UMA FRITADEIRA ELÉTRICA - fritadeira elétrica, água e óleo, capacidade de 200 litros, marca Cossifritas. Avaliada dia 08/11/2021 por R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Bem depositado com Marcelo Fernando Leão Forte, na Rua Henrique Anawate, 610, Guarujá - Porto Alegre/RS.
23	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 21.500,00 Data de avaliação: 10/12/2021 - ARREMATADO Bens do lote: UM VEÍCULO - GM/Vectra Sedan Elite, placa INB1518, ano/modelo 2005/2006. Avaliado dia 10/12/2021 por R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais). Bem encontra-se no depósito do leiloeiro.
24	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 40.000,00 Data de avaliação: 05/03/2022 - SUSPENSO Bens do lote: UM BOX - Imóvel matrícula nº 100.135 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS: BOX/GARAGEM Nº 87 do RESIDENCIAL TOSCANA, com entrada pelo nº 129 da Avenida Ceres, localizado no primeiro pavimento, coberto, possuindo 10,81 m² de área real privativa. 3,74 m² de área real de uso comum e 14,55 m² de área real total. Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 05/03/2022 por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
25	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 750.000,00 Data de avaliação: 13/10/2020 - SUSPENSO Bens do lote: UM IMÓVEL EM TRAMANDAÍ - - Imóvel matrícula nº 93519 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS: Um prédio de alvenaria com a área de 180m², sob o nº 2.965 da Avenida Caldas Junior, com suas dependências, benfeitorias e instalações e o respectivo terreno urbano e foreiro, constituído do lote nº 16, da quadra C-2A, medindo 15m de frente à dita avenida, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, onde entesta com os lotes nº 2 e 14, medindo 30m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote nº 1 e pelo outro lado com o lote nº 15, tendo a área de 450m². O imóvel fica a uma quadra do mar. Avaliado dia 13/10/2020 por R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). OBS: lance mínimo correspondente a 91,67% do valor da avaliação, o que equivale a R\$ 687.525,00 (seiscentos e oitenta e sete mil quinhentos e vinte e cinco reais).

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
26	Vara: 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 819.000,00 Data de avaliação: 28/09/2022 - PARCELADO EM 5X Bens do lote: TRÊS MÁQUINAS - Fulões, mod fulões, para cilindrar couros. Avaliado dia 28/09/2021 por R\$ 273.000,00 cada, totalizando R\$ 819.000,00. Bem depositado com Pedro Nimo, na Estrada Costa da Serra, quinto distrito, Montenegro/RS.
27	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 2.320,00 Data de avaliação: 01/08/2020 - ARREMATADO Bens do lote: DOIS VEÍCULOS - uma motocicleta marca HONDA/CG 125 TITAN, cor vermelha, a gasolina, ano de fabricação 1999 e modelo 2000, placa IJF6F67, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 2.320,00 (dois mil trezentos e vinte reais), em 08/2020. Bem depositado com o leiloeiro. um automóvel marca GM/CORSA SUPER, cor prata, a gasolina, ano de fabricação 1996 e modelo 1997, placa AGS6743, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 6.588,00 (seis mil quinhentos e oitenta e oito reais), em 08/2020. Bem depositado com José Ricardo Pereira Cunha, na Rua João Antônio Pereira, 80, Centro - Arambaré/RS. SUSPENSO Avaliação total: R\$ 8.908,00 (oito mil novecentos e oito reais).
28	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 40.000,00 Data de avaliação: 17/12/2020 - PARCELADO 25% ent. +03 X Bens do lote: UM BOX - o espaço estacionamento nº 514 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da rua Cel. Vicente, localizado no 6º pavimento ou 5º andar, o 14º à esquerda de quem vindo do pavimento inferior pela rampa, atinge o respectivo piso e olha, de frente, para a av. Alberto Bins, paralelo à av. Alberto Bins, com a área total de 25,425mq, e área privativa de 12,00mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002158 nas coisas de uso comum e no terreno, conforme matrícula nº 79.188, do Livro nº 2, Registro Geral, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Avaliado dia 07/12/2020 por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
29	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 1.600.000,00 Data de avaliação: 07/12/2020 - À VISTA Bens do lote: UM TERRENO - Imóvel matrícula nº 134.147 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS: Um terreno, à Rua Eugênio Rubbo, número 405, medindo 22,00m de frente, ao leste, tendo no fundo, ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com terrenos que são ou foram do Governo do Estado do Rio Grande do Sul, limitando-se por um lado, ao norte, na extensão de 88,00m de extensão da frente ao fundo com imóvel de Ely Barbosa da Silva e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de 85,00m, com propriedade da Gaúcha Madeireira S.A., distanciando 206,00m da esquina formada om a Avenida Parque Industrial, pelo lado norte. Avaliado dia 07/12/2020 por R\$ 1.600.000,00 (um milhão seiscentos mil reais).

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
30	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 2.543.772,00 Data de avaliação: 26/02/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM TERRENO NA RUA DR. ARMANDO BARBEDO - - Imóvel matriculado sob o nº 184.815 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS: Um terreno de forma irregular, com as seguintes características e confrontações: partindo do arruamento da Rua Dr. Armando Barbedo, nº 80, mede 42,90m no lado leste, fazendo ai divisa com o restante do terreno da casa nº 118 da citada rua, até encontrar a divisa do fundo; por uma reta de 61,34m, que se limita com a propriedade do Dr. Armin Niemeyer, estende-se na direção leste-oeste, até encontrar a margem do rio Guaíba; daí por uma linha irregular numa extensão de 19,60m, direção norte-sul, até atingir o limite do terreno de Bernardo Schmitt. Da extremidade dessa linha a divisa retoma a direção oeste-leste, por uma linha reta de 61,24m, que forma a divisa de fundo do terreno referido de Bernardo Schmitt e, finalmente, por uma reta de 25,40m, retorna a direção norte-sul, até encontrar o alinhamento da Rua Dr. Armando Barbedo, onde mede 6,60m de frente, lado par. Avaliado em R\$ 2.543.772,00 (dois milhões, quinhentos e quarenta e três mil setecentos e setenta e dois reais), em 02/2022. Sobre o terreno existem três construções em alvenaria não averbadas. OBS: o lance mínimo deste imóvel é de 100% (cem por cento) do valor da avaliação.
31	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 40.531,00 Data de avaliação: 18/02/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UMA CAMINHONETE - marca I/HYUNDAI HR HDLWBSC, cor verde, a diesel, ano de fabricação 2007 e modelo 2008, placa IOR6295, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 40.531,00 (quarenta mil quinhentos e trinta e um reais), em fevereiro/2021. Bem depositado com os representantes legais da empresa, Alex Sandro de Oliveira Lemos; e/ou Peterson Lemos Machado; e/ou Flórcio Munhoz Machado, na Rua Cairu, nº 496, Bairro Rio Branco, Canoas/RS.
32	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 18.000,00 Data de avaliação: 13/07/2018 - SUSPENSO Bens do lote: UMA BALANÇA RODOVIÁRIA - para pesagem de caminhões eletromecânica recondicionada, capacidade para 80 toneladas, dimensão 18X03 metros, com indicador SBR 140, sem impressora para plataforma de concreto, avaliada em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), em 13/07/2018. Bem depositado com Cesar Paz Carvalho, na Estrada Pertille, S/N - Ferreira, Três Vendas - Cachoeira do Sul/RS.
33	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 19.023,00 Data de avaliação: 01/07/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM VEÍCULO - marca GM/ZAFIRA 2.0, cor prata, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2001, placa IJZ0820, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 19.023,00 (dezenove mil vinte e três reais), em 07/2021. Bem depositado com Ricardo Viau dos Santos, na Rua Barão do Rio Branco, 661, Niteroi - Canoas/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
34	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 12.179,30 Data de avaliação: 29/09/2021 - ARREMATADO Bens do lote: UM VEÍCULO - HONDA CIVIC LX, 2002/2002, placas DGD6F93, cor dourada. Avaliado dia 29/09/2021 por R\$ 12.179,30 (doze mil cento e setenta e nove reais e trinta centavos). Bem depositado com o leiloeiro.
35	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 37.323,00 Data de avaliação: 26/01/2021 - ARREMATADO Bens do lote: UM VEÍCULO - marca HYUNDAI/TUCSON GLSB, cor prata, álcool/gasolina, ano de fabricação 2012 e modelo 2013, placa JAF8E13, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 37.323,00 (trinta e sete mil trezentos e vinte e três reais), em 01/2021. Bem depositado com o leiloeiro.
36	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 410.000,00 Data de avaliação: 09/08/2021 - PARCELADO 25% ent. +30X Bens do lote: UM APARTAMENTO NO EDIFÍCIO PARQUE AMAZÔNIA - Imóvel matriculado sob o nº 72.920 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS: O apartamento nº 413, do Edifício Parque Amazônia, bloco B, com entrada pelo nº 150 da Rua Salvio Soares, localizado no 4º pavimento, a direita de quem olha o bloco de frente para a fachada sul, que a sua principal fachada, sendo o 2º contado na direção leste-oeste, com área privativa de 141,86m², total de 201,46m², fração ideal de 0,020264 no terreno e nas coisas de uso comum. Avaliado dia 09/08/2021 por R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.
37	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 195.000,00 Data de avaliação: 28/09/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM APARTAMENTO - Imóvel de matrícula nº 53.104 da 5ª Zona de Porto Alegre/RS: o apartamento nº 204 do Edifício Parque Harmonia, situado na Rua Celeste Gobbato, nº 195, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, com área real privativa de 44, 4350m², área real de uso comum de 15,4757m² e área real de uso total de 59,9107m². Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 28/09/2021 por R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
38	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 21.000,00 Data de avaliação: 14/09/2021 - À VISTA Bens do lote: UM SISTEMA DE ERGOMETRIA - marca HW modelo Ergomet, que acompanha um CPU com teclado e mouse. Avaliado dia 14/09/2021 por R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Bem depositado com Luis Augusto Fagundes Werlang, na Rua Santos Dumont, 1766, conjunto 101, bairro Floresta - Porto Alegre/RS. OBS: O bem é arrematado no estado em que se encontra.
39	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 49.333,00 Data de avaliação: 05/10/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UMA CAMINHONETE - marca NISSAN/FRONTIER 4X4 SE, cor azul, carroceria aberta/cabine dupla, a diesel, ano de fabricação e modelo 2004, placa IQD0010, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 49.333,00 (quarenta e nove mil trezentos e trinta e três reais), em outubro/2021. Bem depositado com Jorge Luiz Amorim de Jesus, na Av. Baltazar de Oliveira Garcia, nº 566 - Porto Alegre/RS.
40	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 120.000,00 Data de avaliação: 19/12/2022 - À VISTA Bens do lote: UM APARTAMENTO - Nº 211 do bloco B do Edifício MONT BLEU, situado na Praia CAPÃO NOVO, neste Município - RS, à Av. das Garças, com entrada pela rua das Camélias, n. 3664, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos, para quem da Av. das Garças olha o referido bloco B de frente, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, tendo a área real privativa de 51,98m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,78m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,93m², área real total de 66,69m², participando no terreno com um coeficiente de proporcionalidade de 0,01509l. O bloco B está localizado atrás do bloco A, ou seja, o segundo bloco a contar da frente para os fundos de quem da Av. das Garças olha o conjunto da frente, com entrada pelo pátio interno, conforme matrícula nº 27.122 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 05/11/2021 por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). <u>OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 100% (cem por cento) do valor da avaliação.</u>
41	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 965.000,00 Data de avaliação: 09/01/2020 - PARCELADO 25% ent. +30X Bens do lote: UM ESTACIONAMENTO Nº 100 NO EDIFÍCIO GARAGEM CORONEL VICENTE - - imóvel matriculado sob o nº 79.055 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço estacionamento nº 100 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da Rua Coronel Vicente, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, destinado à lavagem de veículos, localizado a esquerda de quem, pela rampa atinge esse pavimento vindo do pavimento anterior, paralelo à rua Cel. Vicente, nos fundos e à direita de quem da av. Alberto Bins, olha para o prédio, com área total de 663,46m², e a privativa de 313,14m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,056320 nas coisas de uso comum e no terreno. Avaliado dia 09/01/2020 por R\$ 965.000,00 (novecentos e sessenta e cinco mil reais). <u>OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel será de 90% do valor da avaliação.</u>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
42	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 2.300.000,00 Data de avaliação: 24/01/2022 - SUSPENSO Bens do lote: UM TERRENO - Imóvel matriculado sob nº 32.866 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS: Um terreno lotado sob nºs 95 e 101 da Rua Dona Alzira, medindo 13,20 metros de frente, ao oeste, a dita rua, dividindo-se por um lado, ao sul na extensão de 50,00m de frente aos fundos, com propriedade de Fredolino da Silva, e, pelo outro, ao norte, na extensão de 55,00m da frente aos fundos, com imóvel de Santin Barcellos, sendo os fundos formado por uma linha quebrada de três segmentos retos, assim constituída: o primeiro, partindo da divisa sul do terreno, na direção sul-norte, na extensão de 6,60m; o segundo, na direção oeste-leste, na extensão de 5,00m; e, o terceiro e último, na direção sul-norte, na extensão de 6,60m até encontrar a divisa norte do terreno, dividindo-se nesses três segmentos com propriedade de herdeiros de Arthur Guariglia; distante, por sua divisa sul, 96,90m da esquina da avenida Baltazar de Oliveira Garcia. OBS: conforme informações prestadas pelo executado, sob o terreno foi edificado um pavilhão de alvenaria, com área construída de 750,00m² e pé direito de 5,00m. Informou também, que o imóvel está locado para uma empresa multinacional. Avaliado dia 24/01/2022 por R\$ 2.300.000,00 (dois milhões trezentos mil reais).
43	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 400.000,00 Data de avaliação: 13/05/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM TERRENO URBANO - Imóvel matriculado sob nº 95.725 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS: Um terreno urbano, sem benfeitorias, no município Barra Norte de Imbé, constituído do lote nº 13 e da quadra nº 149, medindo 15m de frente, no alinhamento da Rua Santo Ângelo, nº 675, mesma medida nos fundos, por 25m de frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo uma área de 375m². OBS: foi certificado pelo Oficial de Justiça, que sobre o terreno foi construído um prédio de alvenaria padrão médio, aparentemente de veranistas, que consiste em 4 apartamento, necessitando de reparos. Avaliado dia 13/05/2021 por R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). <u>OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.</u>
44	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 45.000,00 Data de avaliação: 08/12/2020 - ARREMATADO Bens do lote: UM BOX - - O box n.º 29 do edifício Comune Di Medole, localizado na Avenida Carlos Gomes, n.º 126, primeiro pavimento, com entrada pela rampa localizada no fundo e à direita do segundo pavimento, o terceiro à direita da segunda circulação à esquerda da principal, com área real total de 23,1456m², sendo 14,45m² de área real privativa e 8,6956m² de área real de uso comum. Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária nº 110.512 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 08/12/2020 por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
45	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 26.000,00 Data de avaliação: 21/03/2021 - ARREMATADO Bens do lote: UM VEÍCULO - Um automóvel HYUNDAI /HB 20 1.0M COMFOR, placas IWI1932, ano/modelo 2015/2015. O veículo está em bom estado de conservação com alguns arranhões e amassados na lataria, pneus preservados, painel completo, estofamentos inteiros. Avaliado dia 21/03/2021 por R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.
46	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 249.818,00 Data de avaliação: 09/05/2019 - ARREMATADO Bens do lote: UM PRÉDIO DE MATERIAL - sito nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, sob nº 675, com uma porta e três janelas na parte da frente com um portão ao lado. Conforme matrícula nº 16.838 do R.I de Cachoeira do Sul/RS. Avaliado por R\$ 249.818,87. OBS: O lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.
47	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 45.000,00 Data de avaliação: 16/02/2022 - SUSPENSO Bens do lote: UM VEÍCULO - UMA caminhonete marca I/HYUNDAI HR HDLWBSC, cor branca, carroceria fechada, baú refrigerado, a diesel, ano de fabricação e modelo 2008, placa IPE9710. Avaliada dia 16/02/2022 por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Bem depositado com Elvandar Glasenapp Júnior, na Avenida dos Prazeres, 348, Vila Jardim - Porto Alegre/RS.
48	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 69.000,00 Data de avaliação: 16/02/2022 - À VISTA Bens do lote: QUATRO MÁQUINAS - UMA ravioleira (máquina de produzir ravióli), marca INDIANA, Modelo CP. 80, Série 3312.03. Avaliada dia 16/02/2022 por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). UMA capeleteira, marca INDIANA, s/nº de serie, cor branca, com 4 extrusoras. Avaliada dia 16/02/2022 por R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). UM conjunto de Refrigeração, marca Danfoss, próprio para câmara frigorífica. Avaliado dia 16/02/2022 por R\$ 6.000,00 (seis mil reais). UMA seladora à vácuo, marca Selovac, modelo Morovac BR II, em aço inox, com tampa em acrílico, capacidade 4 bicos injetores. Avaliada dia 16/02/2022 por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Avaliação total: R\$69.000,00 (sessenta e nove mil reais). Bens depositados com Elvandar Glasenapp Júnior, na Avenida dos Prazeres, 348, Vila Jardim - Porto Alegre/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
49	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 590.000,00 Data de avaliação: 19/02/2020 - À VISTA Bens do lote: DOIS CHALÉS - - Imóvel matrícula nº 158594 do Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS: Dois chalés de madeira sob nºs 66 e 70 da Rua Dr. Rodrigues Alves, e o respectivo terreno que mede 5,10m de frente, ao leste, à dita rua, por 27,10m de extensão da frente aos fundos, em linha enviesada, no alinhamento da Rua Mathias José Bins, lado ímpar, com a qual forma esquina, e 24,00m também de frente ao fundo, pelo outro lado, onde confronta com imóvel de Kleber Cunha Vianna, entestando nos fundos na largura de 20,00m com terreno que é ou foi de Schilling, Kuss e Cia Ltda. Avaliado dia 19/02/2020 por R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais). OBS: lance mínimo correspondente a 75% do valor da avaliação, o que equivale a R\$ 442.500,00 (quatrocentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais).
50	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 60.000,00 Data de avaliação: 26/02/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM ESTACIONAMENTO Nº 29 - - Imóvel matriculado sob o nº 105.697 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: O espaço estacionamento nº 29, do Edifício Villagio Bella Vista, na Rua Carlos Trein Filho, 1256. Avaliado dia 26/02/2021 por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). OBS: o lance mínimo do imóvel é de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.
51	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 60.000,00 Data de avaliação: 26/02/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM ESTACIONAMENTO Nº 30 - - Imóvel matriculado sob o nº 105.698 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: O espaço estacionamento nº 30, do Edifício Villagio Bella Vista, na Rua Carlos Trein Filho, 1256. Avaliado dia 26/02/2021 por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). OBS: o lance mínimo do imóvel é de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.
52	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 60.000,00 Data de avaliação: 26/02/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM ESTACIONAMENTO Nº 60 - - Imóvel matriculado sob o nº 105.728 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: O espaço estacionamento nº 60, do Edifício Villagio Bella Vista, na Rua Carlos Trein Filho, 1256. Avaliado dia 26/02/2021 por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). OBS: o lance mínimo do imóvel é de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
53	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 35.000,00 Data de avaliação: 10/09/2021 - SUSPENSO Bens do lote: UM BOX NO CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL CARLOS GOMES - Imóvel matriculado sob o nº 61.599 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço-estacionamento nº 111, do bloco Bertoga, do Conjunto Residencial Portal Carlos Gomes, situado no segundo subsolo ou primeiro pavimento, com acesso pela Rua Dr. Guimarães Rosa, 70, com área real privativa de 12,00m². Avaliado dia 10/09/2021 por R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). <u>OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.</u>
54	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 115.000,00 Data de avaliação: 09/01/2020 - PARCELADO 25% ent. +30X Bens do lote: UM ESTACIONAMENTO Nº 001 NO EDIFÍCIO GARAGEM CORONEL VICENTE - - imóvel matriculado sob nº 79.037 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço estacionamento nº 001 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da Rua Coronel Vicente, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, à esquerda de quem da rua Cel. Vicente olha para o prédio, paralelo à esta rua, nos fundos, para quem da av. Alberto Bins olha para o edifício, junto e paralelo ao reservatório de água, com a área total de 79,59m², e privativa de 37,56m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0.006756 nas coisas de uso comum e no terreno. Avaliado dia 09/01/2020 por R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). <u>OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel será de 90% do valor da avaliação.</u>
55	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 55.000,00 Data de avaliação: 09/01/2020 - PARCELADO 25% ent. +30X Bens do lote: UM ESTACIONAMENTO Nº 003 NO EDIFÍCIO GARAGEM CORONEL VICENTE - - imóvel matriculado sob o nº 79.039 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço estacionamento nº 003 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da Rua Coronel Vicente, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, nos fundos do edifício, o 2º a contar da esquerda para a direita de quem da rua Cel. Vicente olha para o prédio e perpendicular a esta, com área total de 38,13m², e privativa de 18,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003237 nas coisas de uso comum e no terreno. Avaliado dia 09/01/2020 por R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). <u>OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel será de 90% do valor da avaliação.</u>
56	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 55.000,00 Data de avaliação: 09/01/2020 - PARCELADO 25% ent. +30X Bens do lote: UM ESTACIONAMENTO Nº 011 NO EDIFÍCIO GARAGEM CORONEL VICENTE - - imóvel matriculado sob o nº 79.047 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço estacionamento nº 011 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da Rua Coronel Vicente, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, paralelo à rua Cel. Vicente, o 2º à esquerda de quem entra no prédio, com a área total de 32,13m², área privativa de 18,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003237 nas coisas de uso comum e no térreo. Avaliado dia 09/01/2020 por R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). <u>OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel será de 90% do valor da avaliação.</u>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
57	Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 73.896,00 Data de avaliação: 05/05/2022 - ARREMATADO Bens do lote: UM VEÍCULO - marca I/AUDI A4 2.0TFSI, cor branca, a gasolina, ano de fabricação 2012 e modelo 2013, placa IUU1983, avaliado em R\$ 73.896,00 (setenta e três mil oitocentos e noventa e seis reais), em maio/2022. Bem depositado com Nelson Luiz Bloedow, na Avenida Getúlio Vargas, nº 6711, Centro - Canoas/RS.
58	Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 63.000,00 Data de avaliação: 21/08/2021 - ARREMATADO Bens do lote: UM CAMINHÃO - VW/23.220, 2004/2005, placas IMI2167. Avaliado dia 21/08/2021 por R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). Bem depositado com Evaristo Laureano Alves, na Estrada Real, sem número, Bojuru - São José do Norte/RS.