



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 25.000,00 Data de avaliação: 06/05/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM CAMINHÃO - M.BENZ/L 1113, placas ICY1397 , combustível diesel, fabricação/modelo 1976/1976. Avaliado dia 06/05/2019 em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Bem depositado com Valdenir Oliveira da Costa, no Morro do Marinheiro - Triunfo/RS.</p>
2	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 92.000,00 Data de avaliação: 30/04/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA FRAÇÃO DE TERRAS - com benfeitorias, com a área superficial de 349,00 metros quadrados (trezentos e quarenta e nove metros quadrados), situada na zona suburbana de Barreto, distrito desta cidade, integrante de uma área maior de 2.548,00m², assim confrontada: NORTE, com terras de Orestes Ehlers ou de seus sucessores, Lauri José Weigelt e Arnal do Machado, por uma linha de cerca de 51m00; SUL, com estrada Municipal, numa extensão de 61m00; LESTE, com a estrada Estadual, numa extensão de 61m00 e a OESTE, com a estrada MUNICIPAL, numa extensão de 30m00. Conforme matrícula nº 5.427 do Registro de Imóveis de Triunfo. Avaliado dia 30/04/2019 por R\$ 92.000 (noventa e dois mil reais).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
3	<p>Vara: 18ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 2.414.512,75 Data de avaliação: 09/12/2016 - ARREMATADO</p> <hr/> <p>Bens do lote: QUATRO IMÓVEIS -</p> <p>- UM APARTAMENTO Nº 502, EDIFÍCIO COLINA DO SOL, localizado no quinto pavimento, de frente, à direita de quem olhar a edificação da Rua Carvalho Monteiro, nº 68, com área real privativa de 241,41m², área real de condomínio de 126,92m², área real total de 368,33m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,056545 nas coisas de uso comum e no terreno. Matrícula 87.931 do R.I da 1ª Zona P. Alegre, a fração ideal de 0,056545 do terreno, medindo 49,70m de frente ao nordeste, à rua Carvalho Monteiro, entestando nos fundos, à sudoeste, na extensão de 45,00m, com propriedade de Carlos Alberto Dallegrave, dividindo-se ao sudeste, na extensão de 19,00m com dita de Heitor Tider, formando a nordeste esquina com a rua Armando Pereira Câmara, em cujo alinhamento mede a extensão de 52,30m em linha ligeiramente curva-convexa situando-se ao lado sudeste, 46,80m em linha ligeiramente curva e de acordo com o alinhamento da rua Carvalho Monteiro, da esquina da Avenida João Obino, lado par, um ponto da mesma que dista 69,45m da esquina da avenida Carlos Gomes, lado ímpar. Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Ruas Carvalho Monteiro, Armando Pereira Câmara, Avenida João Obino e Rua 6.</p> <p>- UM BOX nº 37 - localizado no Edifício Colina do Sol, matrícula 87.972 do R.I da 1ª Zona P. Alegre, a fração de 0,005276 do terreno medindo 49,70m de frente ao nordeste, à rua Carvalho Monteiro, entestando nos fundos, a sudoeste na extensão de 45,00m, com propriedade de Carlos Alberto Dallegrave, dividindo-se ao sudeste, na extensão de 19,00m com dita Heitor Tiger, formando a noroeste esquina com a rua Armando Pereira Câmara, em cujo alinhamento mede a extensão de 52,30m em linha ligeiramente curva-convexa, situando-se ao lado sudeste, de 46,80m em linha ligeiramente curva e de acordo com o alinhamento da rua Carvalho Monteiro, da esquina da Av. João Obino, lado par, num ponto da mesma que dista 96,45m da esquina da Av. Carlos Gomes, lado ímpar, Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Ruas Carvalho Monteiro, Armando Pereira Câmara, Av; João Obino e Rua 6. localizado no primeiro sub-solo, o sexto à esquerda do corredor de circulação que percorre o pavimento no sentido norte-sul, com área real privativa de 24,55m², área real de condomínio de 11,84m², área real total de 36,39m², compreendida a área de depósito que lhe é contíguo, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005276 nas coisas de uso comum e no terreno.</p> <p>- UM BOX nº41 localizado no Ed. Colina do Sol, matrícula 87.976 do R.I da 1ª Zona P. Alegre, a fração ideal de 0,002400 do terreno, medindo 49,70m de frente ao nordeste, à rua Carvalho Monteiro, entestando nos fundos, a sudoeste, na extensão de 45,00m, com propriedade de Carlos Alberto Dellagrave, dividindo-se ao sudeste, na extensão de 19,00m com dita Heitor Tider, formando a noroeste esquina com a rua Armando Pereira Câmara, em cujo alinhamento mede a extensão de 52,30m em linha ligeiramente curva-convexa, situando-se ao lado sudeste, 46,80m em linha ligeiramente curva e de acordo com o alinhamento da Rua Carvalho Monteiro, da esquina da Av. João Obino, lado par, num ponto da mesma dista 96,45m da esquina da Av. Carlos Gomes, lado ímpar. Bairro Petrópolis. Quarteirão: Ruas Carvalho Monteiro, Armando Pereira Câmara, Avenida João Obino e Rua 6. localizado no primeiro sub-solo, o segundo à esquerda do corredor de circulação que percorre o pavimento no sentido norte-sul, com área real privativa de 13,00m², área real de condomínio de 5,39m², área real total de 18,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002400 nas coisas de uso comum e no terreno.</p> <p>- UM BOX nº 42 localizado no Ed. Colina do Sol, matrícula 87,977 do R.I da 1ª Zona P. Alegre, a fração ideal de 0,002400 do terreno, medindo 49,70m de frente ao nordeste, à rua Carvalho Monteiro, entestando nos fundos, a sudoeste, na extensão de 45,00m, com propriedade de Carlos Alberto Dallegrave, dividindo-se ao sudeste, na extensão de 19,00m com dita Heitor Tider, formando a noroeste esquina com a rua Armando Pereira Câmara, em cujo alinhamento mede a extensão de 52,30m em linha ligeiramente curva-convexa, situando-se ao lado sudeste, 46,80m em linha ligeiramente curva e de acordo com o alinhamento da rua Carvalho Monteiro, da esquina da Av João Obino, lado par, num ponto da mesma dista 96,45m, da esquina da Av. Carlos Gomes, lado ímpar, Bairro Petrópolis. Quarteirão: Ruas Carvalho Monteiro, Armando Pereira Câmara, Avenida João Obino e Rua 6. localizado no primeiro sub-solo, o primeiro à esquerda do corredor de circulação que percorre o pavimento no sentido norte-sul, com área real privativa de 13,00m², área real de condomínio de 5,39m², área real de terreno de 18,39m², correspondendo-lhe a fração de 0,002400 nas coisas de uso comum e no terreno.</p> <p>Bens avaliados em 09/12/2016 no total de R\$ 2.414.512,75 (dois milhões, quatrocentos e quatorze mil, quinhentos e doze reais e setenta e cinco centavos).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
4	<p>Vara: 161ª ZONA DO CARTÓRIO ELEITORAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 45.000,00 Data de avaliação: 13/11/2014 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - marca/modelo Renault/Master Minibus16, cor branca, placa MPY9195, chassi/Vin 93YCDDCH54J508262, Renavam nº 00827298366, ano 2004. Avaliado dia 13/11/2014 por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Bem depositado com Marion Francisco Velnecker, na Av. Juca Batista, 186 - Porto Alegre/RS.</p>