



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 230.000,00 Data de avaliação: 08/12/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM CONJUNTO - - O conjunto n.º 305 do edifício Comune Di Medole, localizado na Avenida Carlos Gomes, n.º 126, quinto pavimento, sendo o quinto a contar da frente para o fundo de quem da frente olhar o edifício, com área real total de 48,4198m², sendo 27,52m² de área real privativa e 20,8998m² de área real de uso comum. Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária nº 97.184 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 08/12/2020 por R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). OBS: há um box no mesmo edifício, matrícula nº 110.512 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS, no lote 44.</p>
2	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 200.000,00 Data de avaliação: 08/07/2019 - PARCELADO Entr 25% +15 parcelas</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO URBANO - com uma casa de alvenaria com aproximadamente 120m², situado na Rua Antônio José Ribeiro, 1911, na praia de Cidreira, constituído do lote nº 17 e do lote nº 18, da quadra 119-B, medindo em conjunto 23m00 de frente ao Leste, no alinhamento da Rua Dois, com a mesma largura no fundo ao Oeste, onde entesta com parte do lote nº 1-B, e mais o lote nº 1-C, por 31m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte, com o lote nº 19 e pelo outro lado ao Sul com o lote nº 16, com área de 713m², distante 38m50 da esquina da Avenida H, os lotes divisórios são ou foram da Agro Territorial da Cidreira Ltda. Imóvel de matrícula nº 22.762 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Avaliado dia 08/07/2019 por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).</p>
3	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 40.000,00 Data de avaliação: 17/12/2020 - PARCELADO 25% ent. +03 X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM BOX - o espaço estacionamento nº 514 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da rua Cel. Vicente, localizado no 6º pavimento ou 5º andar, o 14º à esquerda de quem vindo do pavimento inferior pela rampa, atinge o respectivo piso e olha, de frente, para a av. Alberto Bins, paralelo à av. Alberto Bins, com a área total de 25,425mq, e área privativa de 12,00mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002158 nas coisas de uso comum e no terreno, conforme matrícula nº 79.188, do Livro nº 2, Registro Geral, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Avaliado dia 07/12/2020 por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
4	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 1.600.000,00 Data de avaliação: 07/12/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO - Imóvel matrícula nº 134.147 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS: Um terreno, à Rua Eugênio Rubbo, número 405, medindo 22,00m de frente, ao leste, tendo no fundo, ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com terrenos que são ou foram do Governo do Estado do Rio Grande do Sul, limitando-se por um lado, ao norte, na extensão de 88,00m de extensão da frente ao fundo com imóvel de Ely Barbosa da Silva e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de 85,00m, com propriedade da Gaúcha Madeireira S.A., distanciando 206,00m da esquina formada com a Avenida Parque Industrial, pelo lado norte. Avaliado dia 07/12/2020 por R\$ 1.600.000,00 (um milhão seiscentos mil reais).</p>
5	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 410.000,00 Data de avaliação: 09/08/2021 - PARCELADO 25% ent. +30X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM APARTAMENTO NO EDIFÍCIO PARQUE AMAZÔNIA - Imóvel matriculado sob o nº 72.920 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS: O apartamento nº 413, do Edifício Parque Amazônia, bloco B, com entrada pelo nº 150 da Rua Salvio Soares, localizado no 4º pavimento, a direita de quem olha o bloco de frente para a fachada sul, que a sua principal fachada, sendo o 2º contado na direção leste-oeste, com área privativa de 141,86m², total de 201,46m², fração ideal de 0,020264 no terreno e nas coisas de uso comum. Avaliado dia 09/08/2021 por R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.</p>
6	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 120.000,00 Data de avaliação: 19/12/2022 - PARCELADO 25% ent. +30X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM APARTAMENTO - Nº 211 do bloco B do Edifício MONT BLEU, situado na Praia CAPÃO NOVO, neste Município - RS, à Av. das Garças, com entrada pela rua das Camélias, n. 3664, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos, para quem da Av. das Garças olha o referido bloco B de frente, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, tendo a área real privativa de 51,98m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,78m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,93m², área real total de 66,69m², participando no terreno com um coeficiente de proporcionalidade de 0,015091. O bloco B está localizado atrás do bloco A, ou seja, o segundo bloco a contar da frente para os fundos de quem da Av. das Garças olha o conjunto da frente, com entrada pelo pátio interno, conforme matrícula nº 27.122 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 05/11/2021 por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 100% (cem por cento) do valor da avaliação.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
7	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 965.000,00 Data de avaliação: 09/01/2020 - PARCELADO 25% ent. +30X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM ESTACIONAMENTO Nº 100 NO EDIFÍCIO GARAGEM CORONEL VICENTE - - imóvel matriculado sob o nº 79.055 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço estacionamento nº 100 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da Rua Coronel Vicente, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, destinado à lavagem de veículos, localizado a esquerda de quem, pela rampa atinge esse pavimento vindo do pavimento anterior, paralelo à rua Cel. Vicente, nos fundos e à direita de quem da av. Alberto Bins, olha para o prédio, com área total de 663,46m², e a privativa de 313,14m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,056320 nas coisas de uso comum e no terreno. Avaliado dia 09/01/2020 por R\$ 965.000,00 (novecentos e sessenta e cinco mil reais). OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel será de 90% do valor da avaliação.</p>
8	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 115.000,00 Data de avaliação: 09/01/2020 - PARCELADO 25% ent. +30X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM ESTACIONAMENTO Nº 001 NO EDIFÍCIO GARAGEM CORONEL VICENTE - - imóvel matriculado sob nº 79.037 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço estacionamento nº 001 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da Rua Coronel Vicente, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, à esquerda de quem da rua Cel. Vicente olha para o prédio, paralelo à esta rua, nos fundos, para quem da av. Alberto Bins olha para o edifício, junto e paralelo ao reservatório de água, com a área total de 79,59m², e privativa de 37,56m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0.006756 nas coisas de uso comum e no terreno. Avaliado dia 09/01/2020 por R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel será de 90% do valor da avaliação.</p>
9	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 55.000,00 Data de avaliação: 09/01/2020 - PARCELADO 25% ent. +30X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM ESTACIONAMENTO Nº 003 NO EDIFÍCIO GARAGEM CORONEL VICENTE - - imóvel matriculado sob o nº 79.039 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço estacionamento nº 003 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da Rua Coronel Vicente, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, nos fundos do edifício, o 2º a contar da esquerda para a direita de quem da rua Cel. Vicente olha para o prédio e perpendicular a esta, com área total de 38,13m², e privativa de 18,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003237 nas coisas de uso comum e no terreno. Avaliado dia 09/01/2020 por R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel será de 90% do valor da avaliação.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
10	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 55.000,00 Data de avaliação: 09/01/2020 - PARCELADO 25% ent. +30X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM ESTACIONAMENTO Nº 011 NO EDIFÍCIO GARAGEM CORONEL VICENTE - - imóvel matriculado sob o nº 79.047 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço estacionamento nº 011 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da Rua Coronel Vicente, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, paralelo à rua Cel. Vicente, o 2º à esquerda de quem entra no prédio, com a área total de 32,13m², área privativa de 18,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003237 nas coisas de uso comum e no térreo. Avaliado dia 09/01/2020 por R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel será de 90% do valor da avaliação.</p>
11	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 590.000,00 Data de avaliação: 19/02/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: DOIS CHALÉS - - Imóvel matrícula nº 158594 do Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS: Dois chalés de madeira sob nºs 66 e 70 da Rua Dr. Rodrigues Alves, e o respectivo terreno que mede 5,10m de frente, ao leste, à dita rua, por 27,10m de extensão da frente aos fundos, em linha enviesada, no alinhamento da Rua Mathias José Bins, lado ímpar, com a qual forma esquina, e 24,00m também de frente ao fundo, pelo outro lado, onde confronta com imóvel de Kleber Cunha Vianna, entestando nos fundos na largura de 20,00m com terreno que é ou foi de Schilling, Kuss e Cia Ltda. Avaliado dia 19/02/2020 por R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais). OBS: lance mínimo correspondente a 75% do valor da avaliação, o que equivale a R\$ 442.500,00 (quatrocentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais).</p>
12	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 69.000,00 Data de avaliação: 16/02/2022 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: QUATRO MÁQUINAS - UMA ravioleira (máquina de produzir ravióli), marca INDIANA, Modelo CP. 80, Série 3312.03. Avaliada dia 16/02/2022 por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). UMA capeleteira, marca INDIANA, s/nº de serie, cor branca, com 4 extrusoras. Avaliada dia 16/02/2022 por R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). UM conjunto de Refrigeração, marca Danfoss, próprio para câmara frigorífica. Avaliado dia 16/02/2022 por R\$ 6.000,00 (seis mil reais). UMA seladora à vácuo, marca Selovac, modelo Morovac BR II, em aço inox, com tampa em acrílico, capacidade 4 bicos injetores. Avaliada dia 16/02/2022 por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Avaliação total: R\$69.000,00 (sessenta e nove mil reais). Bens depositados com Elvadir Glasenapp Júnior, na Avenida dos Prazeres, 348, Vila Jardim - Porto Alegre/RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
13	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 21.000,00 Data de avaliação: 14/09/2021 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM SISTEMA DE ERGOMETRIA - marca HW modelo Ergomet, que acompanha um CPU com teclado e mouse. Avaliado dia 14/09/2021 por R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Bem depositado com Luis Augusto Fagundes Werlang, na Rua Santos Dumont, 1766, conjunto 101, bairro Floresta - Porto Alegre/RS. OBS: O bem é arrematado no estado em que se encontra.</p>
14	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 73.896,00 Data de avaliação: 05/05/2022 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - marca I/AUDI A4 2.0TFSI, cor branca, a gasolina, ano de fabricação 2012 e modelo 2013, placa IUU1983, avaliado em R\$ 73.896,00 (setenta e três mil oitocentos e noventa e seis reais), em maio/2022. Bem depositado com Nelson Luiz Bloedow, na Avenida Getúlio Vargas, nº 6711, Centro - Canoas/RS.</p>