Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar - POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: http://www.flaviogarcia.lel.br
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	**Vara:** 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CANOAS **Total da avaliação:** R$ 425.000,00 **Data de avaliação:** 03/10/2017 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UMA ÁREA DE TERRAS** - com a superfície de 12ha.5.258m², correspondente a 25%, situada no lugar denominado Pontal do Destino, distrito de Passo Raso, neste município, zona rural, com as seguintes confrontações: - NORTE, com cercas de arame, numa extensão de 102,00m, desde a divisa com terras de sucessão de Floricio da Silva Coimbra, hoje, de Rui Moreira da Rocha, até a divisa com terras de Antonio Delapieve, confrontando-se com terras da viúva Welter e outros; SUL, pela Estrada da Manga, numa extensão de 474,00m, desde a divisa com a sucessão de Floricio da Silva Coimbra, hoje, de Rui Moreira da Rocha, até a divisa com terras de Antonio Delapieve; LESTE, por linhas de marcos, numa extensão de 2.930,70m, desde a divisa com terras de viúva Welter e outros, até a Estrada do Porto da Manga, confrontando-se com terras hoje de Rui Moreira da Rocha; OESTE, com terras de Antonio Delapieve , numa extensão de 2.674,00m, parte por uma cerca de arame, e parte pelo álveo de um valo, de irrigação, desde a divisa com terras da viúva Welter e outros, até a Estrada do Porto da Manga, contendo DUAS casas de madeira, medindo, a primeira 61,96m² e a segunda 64,37m², bem como 25% das benfeitorias. O imóvel a ser leiloado é de 12ha.5.158m² do objeto de 25ha.0.336m² do R.16-3.997, da matrícula nº 3.997 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS. Avaliado dia 03/10/2017 por R$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais), à vista.
2	**Vara:** 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA **Total da avaliação:** R$ 380.000,00 **Data de avaliação:** 07/12/2020 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - situado no bairro Vila Nova, na quadra formada pelas ruas Porto Alegre, Santos Pedroso, Ferrabraz, Coronel Genuíno Sampaio e Avenida Victor Hugo Kunz e projetada Avenida Nicolau Becker, medindo 12,05 metros na frente ao norte, para a rua Porto Alegre, lado par, frente essa distante 12 metros da projetada Avenida Nicolau Becker, que lhe fica ao oeste 12,05 metros nos fundos ao sul, confrontando com imóvel de Jorge Kopittke, 26 metros ao leste, com dito de Noemy Anny Muller, e 26 metros ao oeste com imóvel de Luiz Carlos Carvalho Batista. Conforme matrícula 18.197 do Livro 2 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. OBS: no imóvel existe uma construção residencial em alvenaria, de aproximadamente 200m², que leva o nº 248 da Rua Porto Alegre. Avaliado dia 07/12/2020 por R$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), à vista.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
3	**Vara:** 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 220.000,00 **Data de avaliação:** 01/12/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **DOIS TERRENOS EM TORRES** - - Um terreno de cultura rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Jacaré", neste município, constituído de uma área superficial de trinta e cinco mil quatrocentos e vinte e oito metros e cinquenta e sete centímetros quadrados (35.428,57m2), com as seguintes confrontações: ao leste, com a Estrada Geral; fundos. - a oeste, com terras que são ou foram de herdeiros de Canuto Vicente Pereira; extremando ao sul, com terras que são ou foram de herdeiros de jacob Magnus Filho, e sua mulher, e ao norte, com ditas de herdeiros de Abílio Fernandes de Oliveira . - Incra: 853.038.006.971; módulo 22,7; n° de módulos 0,11; FMP. 3,5. Imóvel matriculado sob n° 13.590 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado dia 01/12/2021 em R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). - A fração ideal de 16,66% da área de 3.689,00m², de uma área total de 18.476,00m² (dezoito mil quatrocentos e setenta e seis metros quadrados)de terra de cultura rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Jacaré", neste município, a saber: limitando-se pelo lado do leste com terras vendidas para João Fernandes; pelo lado do oeste, num taimbé=com terras dos herdeiros de Leopoldo André Schardosim; dividindo-se pelo lado do sul, com terras de Juvenário José Bauer, atualmente de Manoel Francisco da Luz, e pelo lado do norte, com herdeiros de Pedro José Fernandes e de Miguel Magnus, cadastrado no INCRA sob número 853.038.061.972, área 1,8 ha, módulo fiscal 18,0, número 0,07 FMP 1,3 há. Imóvel matriculado sob n° 20.560 do Registro de Imóveis de Torres/RS. Avaliado dia 01/12/2021 por R$ 70.000,00 (setenta mil reais). OBS: não há benfeitorias, nem moradores, mas apenas área de mata nativa de aproximadamente 6.000m2, e uma área com o cultivo de banana (bananal), com aproximadamente 12.000m2. Avaliação total: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).
4	**Vara:** VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO **Total da avaliação:** R$ 120.000,00 **Data de avaliação:** 14/01/2020 - **À VISTA** **Bens do lote:** **DOIS TERRENOS** - - um terreno situado em Barreto, distrito de Triunfo, sem benfeitorias, com área superficial de 357,15m², informações conforme matrícula nº 1377 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS. Avaliado dia 14/01/2020 por R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). - um fração de terras composta por dois terrenos, situado em Barreto, distrito de Triunfo, com área superficial de 660,00m², informações conforme matrícula nº 1347 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS. Avaliado dia 14/01/2020 por R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Avaliação total: R$ 120.000,00.
5	**Vara:** VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO **Total da avaliação:** R$ 25.240,00 **Data de avaliação:** 16/12/2019 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Toyota/Corolla SEG18VVT, placas DRH5717. Avaliado dia 16/12/2019 por R$ 25.240,00 (vinte e cinco mil, duzentos e quarenta reais). Bem depositado com José Leal de Oliveira, no Distrito General Neto, s/n, Polo Petroquímico, Triunfo/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
6	**Vara:** 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA **Total da avaliação:** R$ 220.000,00 **Data de avaliação:** 25/11/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM APARTAMENTO E UM ESTACIONAMENTO** - - o apartamento nº 301, do Bloco B, do Edifício Residencial Morada das Tulipas, sito à Avenida das Gaivotas, nº 703, na Praia de Capão Novo, no município de Capão da Canoa/RS, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Bloco B de frente e a esquerda para quem da Av. das Gaivotas olha o referido bloco de frente, tendo área real privativa de 52,94m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 8,71m², da divisão proporcional de 3,52m², área real total de 65,17m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,012584. O bloco B está localizado de frente para a Av das Gaivotas, esquina com a Rua das Camélias, com entrada social pelos fundos. Conforme matrícula nº 15.127 do Registro de Imóveis da Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 25/11/2022 por R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). - o espaço-estacionamento coberto nº44, do Edifício Residencial Morada das Tulipas, situado na Praia de Capão Novo, no município de Capão da Canoa/RS, localizado no terceiro conjunto de estacionamento, à esquerda dos blocos E e H, com entrada pela Rua das Camélias, sendo o terceiro a contar no sentido D/L, tendo área real privativa de 12,55m², área real de uso comum de 0,37m², área real total de 12,92m², participando no terreno com coeficiente da proporcionalidade de 0,001333. Conforme matrícula nº 12.215 dp Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 25/11/2022 por R$ 30.000,00 (trinta mil reais). Avaliação total: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).
7	**Vara:** 3ª UAA EM MONTENEGRO **Total da avaliação:** R$ 5.000,00 **Data de avaliação:** 30/09/2021 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UMA MOTOCICLETA** - marca HONDA/CG 125 FAN KS, placa ISF4311, 2011/2011, cor roxa. Avaliada dia 30/09/2021 por R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Bem depositado com Luciano de Souza Ribeiro, na Avenida Colômbia, 133, bairro Santa Rita - Montenegro/RS.
8	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 18.000,00 **Data de avaliação:** 31/01/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca FIAT/UNO MILLE WAY ECON, placas IRA9227, cor cinza, 2010/2011. Avaliado dia 31/01/2022 por R$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Bem depositado com André Ronaldo Simião, na Rua Tenente Alpoim, 435, bairro Partenon, Porto Alegre/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
9	**Vara:** VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO **Total da avaliação:** R$ 260.000,00 **Data de avaliação:** 12/07/2018 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - com superfície de 593,18m² (quinhentos e noventa e três metros, com dezoito decímetros quadrados), situado na Rua B, na Vila São Lourenço do Bairro Estaleiro, zona urbana desta cidade, com a extensão de vinte e um metros e setenta centímetros (21m70) onde faz frente com a Rua B, por vinte metros de fundo (20m,00) e de frente aos fundos trinta e dois metros e quarenta centímetros (32m40c) por um lado e pelo outro vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24m50c), com as seguintes confrontações: NORTE, com terras de Juarez Antonio Machado; ao SUL, Aldino Quadros e sucessores de Vergilino Ramos; a LESTE, com Ana Castro, e a OESTE, onda faz frente com a referida Rua B. Conforme matrícula nº 8.286 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/Rs. Avaliado dia 12/07/2018 por R$ 260.000,00.
10	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 8.500,00 **Data de avaliação:** 27/06/2022 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca VW/Fusca 1500, ano/modelo 1974/1974, placa IIE7171, em bom estado de conservação. Avaliado dia 27/06/2022 por R$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais). Bem depositado com Valter Henrique dos Santos Dornsbach, na Rua Bento Gonçalves, 494, Balneário Magistério, Balneário Pinhal/RS. OBS: O veículo apresenta defeito mecânico e não está funcionando.
11	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 300.000,00 **Data de avaliação:** 16/05/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM IMÓVEL RESIDENCIAL** - em alvenaria, constituído de dois pavimentos, com área total de 193,33m², lotado pelo número 2206 da Av. Rio Grande, com suas dependências, instalações e benfeitorias, e o respectivo terreno urbano, situado na praia de Imbé, constituído de parte do lote 11 da quara B-6, MEDINDO 14,60m de frente, ao leste, no alinhamento da av. Rio Grande, com 16,70m nos fundos, ao oeste, onde entesta com parte do lote 17 e 16, por 30m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com os lotes 12 e 13, e pelo outro lado ao sul com parte do lote 11, distante 33,902m da Av. Garibaldi, dentro do quarteirão formado pelas Avs. Rio Grande, Garibaldi, Rua Uruguaiana e Alameda das Acácias. Imóvel matrícula nº 117.511 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Avaliado dia 16/05/2022 por R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).
12	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 140.000,00 **Data de avaliação:** 15/06/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM CAMINHÃO** - marca VOLVO/FH12, 2003/2003, placas ILG0214. Avaliado dia 15/06/2022 por R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Bem depositado com Edler Evandro Carraro, na Rua Doutor Lauro Dondonis, 988, Getúlio Vargas - Sapucaia do Sul/RS, telefone 51-999308585.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
13	**Vara:** 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 1.250.000,00 **Data de avaliação:** 10/05/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA CASA DE ALVENARIA** - com 166,92m², na Rua João Pretzel, nº 337, bairro Chácara das Pedras,e o respectivo terreno que mede 13,20m de frente, ao norte, à dita rua, entestando nos fundos, na mesma extensão de 13,20m, dividindo-se de um lado, na extensão de 59,60m. Medidas de demais confrontações conforme matrícula nº 136433 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 10/05/2022 por R$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais). OBS: Parcelamento somente até R$291.000,00.
14	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 19.000,00 **Data de avaliação:** 12/05/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca FIAT/UNO VIVACE 1.0, placas ISY0601, modelo, 2012/2012. Avaliado dia 12/05/2022 por R$ 19.000,00 (dezenove mil reais). Bem depositado com Julio Cesar Klimkowski da Silveira, na Rua Santa Catarina, 40, Sala 707, Santa Maria Goretti - Porto Alegre/RS.
15	**Vara:** VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO **Total da avaliação:** R$ 160.000,00 **Data de avaliação:** 29/06/2016 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA FRAÇÃO DE OITO HECTARES (8ha) DE TERRA** - dentro de uma área superficial de DEZOITO HECTARES (18ha), mais ou menos, situada em Passo da Ponte, distrito de Triunfo, zona rural, integrante de uma área maior, assim confrontada: ao NORTE, com terras de sucessores de Georgino Carvalho Viscava; SUL, com a estrada geral que vai de Triunfo ao Passo da Ponte e em parte com terras de João Palmairino de Souza; LESTE, com o Arroio Passo Fundo e a OESTE, com ditas de Daltro Leal Ferreira, conforme **R-01, R-03 e R-04 da Matrícula 3.831** do Registro Geral de Triunfo/RS. Avaliada a referida fração em 29/06/16, por **R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).**
16	**Vara:** VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO **Total da avaliação:** R$ 85.000,00 **Data de avaliação:** 18/08/2016 - **À VISTA** **Bens do lote:** **DOIS VEÍCULOS** - - Ford 250 XLT, ano de fabricação e modelo 1999, placas CYY9930. Avaliado dia 18/08/2016 por R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). - Caminhão M. Benz, modelo L 15136, placas IGU5457. Avaliado dia 18/08/2016 por R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Avaliação total: R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Bens depositados com Luciano Piucco Lopes, na Av. Copesul, nº1 - Pólo Petroquímico - Triunfo/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
17	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 20.600,00 **Data de avaliação:** 21/10/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA CAMINHONETE** - marca VW/KOMBI FURGAO, cor fantasia, carroceria furgão, álcool/gasolina, ano de fabricação 2010 e modelo 2011, placa IQU0C38. Avaliada dia 21/10/2022 por R$ 20.600,00 (vinte mil e seiscentos reais). OBS: Foi certificado pelo Oficial de Justiça que o Motor respondeu à ignição, mas veículo necessita reparos mecânicos, não teria potência para rodar, perceptivelmente se encontrando em desuso há um significativo período de tempo. Há pequeno amassado no para-choque traseiro, pintura com marcas não significativas de uso, vidros e espelhos intactos, mecanismo das janelas estragado, sem fechadura na tampa traseira, porta lateral de acesso ao baú funcionando, iluminação funcionando, um pisca-alerta dianteiro quebrado, faltando o logo VW na dianteira, pneus em fim de vida útil, forros dos assentos danificados, sem equipamento de som, odômetro marcando 161.816 km Bem depositado com Maciel Jacques Davila Filho, na Avenida Santos Dumont, 603, Uruguaiana/RS.
18	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 136.000,00 **Data de avaliação:** 21/10/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM CAMINHÃO** - marca M.BENZ/710, cor branca, carroceria fechada, diesel, ano de fabricação e modelo 2010, placa IQR7173. Avaliado dia 21/10/2022 por R$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). OBS: Foi certificado pelo Oficial de Justiça que trata-se de Caminhão semipesado (toco), dois eixos, em regular estado de conservação, com baú em alumínio (não climatizado), funcionando. Carroceria sem amassados relevantes, pintura em razoável estado de conservação, para-brisa com pequeno trincado, demais vidros intactos, lanternas e faróis funcionando, jogo de 6 pneus com meia vida útil e um estepe. Interior com painel em bom estado, forros e assentos necessitando reparos, odômetro marcando 532.809 km. Bem depositado com Maciel Jacques Davila Filho, na Avenida Santos Dumont, 603, Uruguaiana/RS.
19	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 9.073,00 **Data de avaliação:** 04/10/2022 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **LITROS DE GASOLINA** - - 2.150 (dois mil cento e cinquenta) litros de gasolina comum, fornecida pela SIM Distribuidora de Combustíveis. Avaliado dia 04/10/2022 por R$ 4,22 (quatro reais e vinte e dois centavos) o litro, totalizando a quantia de R$ 9.073,00 (nove mil setenta e três reais). Bem depositado com Jorge Friedrich, na Avenida Protásio Alves, 5060, Petrópolis - Porto Alegre/RS.
20	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 1.300,00 **Data de avaliação:** 05/10/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **CAIXAS PLÁSTICAS PARA ARMAZANAMENTO** - 52 (cinquenta e duas) caixas plásticas para armazenamento de produtos hortifrutigranjeiros. Avaliada dia 05/10/2022 em R$ 25,00 (vinte e cinco reais) cada caixa, totalizando a quantia de R$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais). Bem depositado com Luderval de Lima e Silva, na Avenida Fernando Ferrari, nº 1001, Bloco A-3, Box 14, Anchieta, Porto Alegre/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
21	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 480.000,00 **Data de avaliação:** 15/07/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **DUAS PRENSAS MECÂNICAS** - - uma prensa mecânica tipo H PM/H-30t-C, capacidade máxima 30 toneladas, estr. em chapa de aço soldada, transm. p/ volante, mesa fixa, eixo de 1 pistão, lubr. automática a óleo recirculante, motor 4CV, transf. de energia através de conj. Freio/embr. de ação eletro-pneum. c/ e fechamentos c/ grades de proteção nas laterais da mesa, pedal, nº série 13046/10, 13047/10 e cod. finame 2049921. Avaliada dia 15/07/2022 por R$ 300.000,00 (trezentos mil reais). - uma prensa mecânica PHE 20T – modelo HMP 20t, nº de série 1036. Avaliada dia 15/07/2022 por R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Avaliação total: R$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Bens depositados com Moacir José Rebelato, na Avenida Borges de Medeiros, 1717, Colonial - Sapucaia do Sul/RS.
22	**Vara:** VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO **Total da avaliação:** R$ 750.000,00 **Data de avaliação:** 17/04/2013 - **À VISTA** **Bens do lote:** **FRAÇÃO IDEAL DE UM IMÓVEL** - A fração ideal de 150 hectares de um imóvel denominado Fazenda Boa Vista, sob registro nº 438, Livro nº 2-B, cuja área total é de 1.300 hectares, no município de Colinas do Sul, Goiás. Avaliada dia 17/04/2013 por R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).
23	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 180.000,00 **Data de avaliação:** 21/11/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **DOIS VEÍCULOS** - UM CAMINHÃO BENZ/AXOR 1933 S, ano/modelo 2005/2006, cor branca, placa IMR6832. Avaliado dia 21/11/2022 por R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). UM SR/PIRO MAR, ano/modelo 2008/2008, placas ITF0991. Avaliado dia R$ 21/11/2022 por R$ 70.000,00 (setenta mil reais). Avaliação total R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Bens depositados com Sandoval Schwartzhaupt Dimer, na Rua Campo Verde, 96, anexo 01, bairro Tijuca - Alvorada/RS.
24	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 6.653.420,00 **Data de avaliação:** 14/01/2021 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM PAVILHÃO** - com 10.114m², em alvenaria de 1800m² mais 279,86m² no pavimento superior, sito na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho, nº 225, Distrito Industrial, na cidade de Cachoeirinha. Demais medias e confrontações conforme matrícula imobiliária nº 11.620 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS. Avaliado dia 14/01/2021 por R$ 6.653.420,00 (seis milhões seiscentos e cinquenta e três mil quatrocentos e vinte reais). OBS: O lance parcelado ficará limitado ao valor da dívida. O valor que exceder ao montante da dívida deverá ser depositado à vista quando do pagamento da entrada.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
25	**Vara:** TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL **Total da avaliação:** R$ 37.659,00 **Data de avaliação:** 08/03/2023 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca VW/UP MOVE MA, cor preta, ano de fabricação e modelo 2014/2015, placas IVL2706, em bom estado de conservação. Avaliado dia 08/03/2023 por R$ 37.659,00 (trinta e sete mil, seiscentos e cinqüenta e nove mil reais), conforme tabela FIPE. Bem depositado com Anaí Maria de Souza, na Rua Coronel Pena de Moraes, 77 – Caxias do Sul/RS.
26	**Vara:** 3ª UAA EM MONTENEGRO **Total da avaliação:** R$ 101.000,00 **Data de avaliação:** 16/08/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca CHEVROLET/S10 LTZ FD4, 2014/2015, placas JAK0564, cor preta. Avaliado dia 16/08/2022 por R$ 101.000,00 (cento e um mil reais). Bem depositado com Kelly Cristine Kaminski, na Rua Sergipe, 20 - Montenegro/RS.
27	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 10.000,00 **Data de avaliação:** 19/11/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca GM/VECTRA CD, cor azul, a gasolina, ano de fabricação e modelo 1998, placa IIH6377. Avaliado dia 19/11/2022 por R$ 10.000,00 (dez mil reais). Bem depositado com José Altair Ferreira Ramos, na Avenida Mário Meneghetti, nº 674, Morro Santana, Porto Alegre/RS. OBS: o veículo está sem rodar, pois está com avaria no motor, encontra-se no pátio da residência do executado, estacionado sem nenhuma proteção contra o tempo.
28	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 10.000,00 **Data de avaliação:** 21/10/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca FIAT/BRAVA HGT, cor azul, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2001, placa IJZ9956. Avaliado dia 21/10/2022 por R$ 10.000,00 (dez mil reais). Bem depositado com Pascoal Francisco Blota, na Rua José de Alencar, 1313, Porto Alegre/RS.
29	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 8.000,00 **Data de avaliação:** 25/10/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA MOTOCICLETA** - marca DAFRA/HORIZON 150, cor preta, a gasolina, ano de fabricação 2016 e modelo 2017, placa IXG8501. Avaliada dia 08/12/2023 por R$ 8.000,00 (oito mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
30	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 12.000,00 **Data de avaliação:** 06/05/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA EMBARCAÇÃO** - armação veleiro, nome "GUAPO", medindo 4,14m de comprimento e 1,66m de boca, em fibra, na cor branca, Classe E3J, inscrito na Capitania dos Portos do Estado do Paraná, sob o nº 421.021749-2. Avaliado dia 06/05/2022 em R$ 12.000,00 (doze mil reais). Bem depositado com Roberto Brendler, na Avenida Júlio de Castilhos, 942, Centro - Cachoeira do Sul/RS. Telefone para contato (51) 99268-4247. OBS: O bem é arrematado no estado em que se encontra e sem garantia.
31	**Vara:** 10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 620.000,00 **Data de avaliação:** 23/11/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA CASA E UM TERRENO** - - CASA nº 9 do Condomínio Residencial Dom Guilherme, constituída de dois pavimentos e sótão, a segunda a direita de quem entra pela rua de acesso ao condomínio, Rua Caiaguais, 235, contada da frente para o fundo, com área real privativa de 128,9500mq, e área real de uso comum de 35,1288mq, e área real total de 164,0788mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,098388 nas coisas comuns de uso comum e no terreno. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 102.353 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliada dia 23/11/2022 por R$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). - TERRENO, situado no bairro Espírito Santo, formado pelas Ruas Caiaguais, Estrada da Serraria e Guenoas, a saber: área de 222,75m², com 5,00m de frente para a Rua Caiaguais ao norte, 44,50 da frente aos fundos onde se divide com o terreno da requerente ao oeste; 5,00m nos fundos ao sul, onde se divide com o terreno de Sônia Maria Thiesen e outros; 44,60m a leste onde se divide com o terreno da Muller Arquitetura Ltda, sob o nº 235. Conforme matrícula 106.575 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 23/11/2022 por R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Avaliação total: R$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais). OBS: O imóvel de matrícula 106575 ser refere à apenas 20% da totalidade do imóvel.
32	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 3.500,00 **Data de avaliação:** 05/10/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UMA MOTOCICLETA** - marca YAMAHA/YBR 125K, cor azul, ano/modelo 2004/2005, placa IMF0C84. Avaliada dia 05/10/2022 por R$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Bem depositado com Aldunei Weber Rodrigues, na Avenida Pinheiro Machado, 1230, BL H, AP 303, Fragata, Pelotas/RS. A motocicleta sofreu um acidente, verifique na foto.
33	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 175.000,00 **Data de avaliação:** 10/11/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM CAMINHÃO** - marca Scania (apenas o cavalo), modelo G 420 A4X2, movido a diesel, ano de fabricação e modelo 2008, placa IOW2050, em bom estado de conservação. Avaliado dia 10/11/2022 por R$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). Bem depositado com Domingos Costella, na RS 470 Km 109, 3482, Valverde - Veranópolis/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
34	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 190.000,00 **Data de avaliação:** 10/11/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM CAMINHÃO** - marca Scania (apenas o cavalo), modelo G 420 A6X2, movido a diesel, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, placa IPI1257, em bom estado de conservação. Avaliado dia 10/11/2022 por R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Bem depositado com Domingos Costella, na RS 470 Km 109, 3482, Valverde - Veranópolis/RS.
35	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 121.000,00 **Data de avaliação:** 20/05/2022 - **PARCELADO 75% ent. + 06x** **Bens do lote:** **UM APARTAMENTO** - apartamento 406 do Edifício Galeria Luiz Henriques, sito na rua Dr. Mário Totta, 650. Demais medidas e confrontações, conforme matrícula nº 38.514 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 20/05/2022 por R$121.000,00 (cento e vinte e um mil reais). **OBS: o valor equivalente à quata-parte de cônjuge ou coproprietário, deverá ser depositado à vista.**
36	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 31.325,00 **Data de avaliação:** 07/10/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca FIAT/DOBLO ADV 1.8 FLEX, cor preta, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2007 e modelo 2008, placa HAG9162. Avaliado dia 07/10/2022 por R$ 31.325,00 (trinta e um mil trezentos e vinte e cinco reais). Bem depositado com Oziel dos Santos, na Rua Bagé, 225, apto 02, Jardim, Camaquã/RS.
37	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 19.000,00 **Data de avaliação:** 08/02/2023 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Marca GM/CELTA 2P SPIRIT, cor preta, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, placa IOW9134, avaliado em R$ 19.000,00 (dezenove mil reais), em 08/02/2023. Bem depositado com o leiloeiro.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
38	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 18.150,00 **Data de avaliação:** 11/10/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **BENS EM GERAL** - - 1 máquina de café Ponto dos Cafés, avaliada em R$ 3.550,00 (três mil quinhentos e cinquenta reais), em 11/10/2022; - 14 cadeiras de escritório com rodinha, avaliadas em R$ 600,00 (seiscentos reais), cada, totalizando a quantia de R$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais), em 11/10/2022; - 1 filtro de água Electrolux, avaliado em R$ 500,00 (quinhentos reais), em 11/10/2022; - 1 sofá de escritório, em courino preto, avaliado em R$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais), em 11/10/2022; - 3 cadeiras fixas de escritório, em courino preto, avaliadas em R$ 500,00 (quinhentos reais), cada, totalizando a quantia de R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), em 11/10/2022; - 1 condicionador de ar, marca cônsul, 9000 BTUS, avaliado em R$ 1.100,00 (um mil e cem reais), em 11/10/2022; - 2 televisores, marca AOC, 32 polegadas, avaliadas em R$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais), cada, totalizando a quantia de R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), em 11/10/2022. Avaliação total: R$ 18.150,00. Bem depositado com José Amândio Cândido Júnior, na Avenida Panamericana, 700, Jardim Lindoia - Porto Alegre/RS.
39	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 9.000,00 **Data de avaliação:** 01/09/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **TRÊS MÁQUINAS** - 3 máquinas selecionadoras de grãos de 24 canais, marca Sanmak, modelo AZ 24 ES, avaliada a unidade em R$ 3.000,00 (três mil reais), totalizando a quantia de R$ 9.000,00 (nove mil reais), em 01/09/2022. Bem depositado com Flávio Schacker, na Av. Governador Ildo Meneghetti, 1080, Arroio dos Ratos - RS.
40	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 36.561,00 **Data de avaliação:** 06/05/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Marca VW SAVEIRO 1.6 CS, cor branca, ano de fabricação e modelo 2010/2011, placa IRG3353, avaliado, com base na tabela Fipe, em R$36.561,00 (trinta e seis mil quinhentos e sessenta e um reais), em 06/05/2022. Bem depositado com PATRICIA SILVEIRA DA SILVA na Rua Xingu, 104, Igara, Canoas/RS, Telefone (51) 981.501.375. Observação: foi certificado pelo Oficial de Justiça Avaliador que os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão íntegros e condizentes com o uso natural por 10 anos.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
41	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 45.000,00 **Data de avaliação:** 08/07/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca VW JETTA 2.0, cor preta, a álcool/gasolina, ano de fabricação e modelo 2010/2011, placa NSN8224, avaliado em R$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), em julho/2022.Bem depositado com Bruno Cezar Carneiro Dias, na Av. Sertório, 1407, Navegantes, Porto Alegre/RS. OBS: Para visitar os bens, entrar em contato com a Sra. Juliana Camillo, pelo telefone: 51 985653373.
42	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 110.000,00 **Data de avaliação:** 08/07/2022 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM CAMINHÃO** - carroceria fechada, marca IVECO/DAILY 45S17CS, cor preta, a diesel, ano de fabricação e modelo 2014/2014, placa IWR2A69, avaliado em R$110.000,00 (cento e dez mil reais), em julho/2022. Bem depositado com Bruno Cezar Carneiro Dias, na Av. Sertório, 1407, Navegantes, Porto Alegre/RS. OBS: Para visitar os bens, entrar em contato com a Sra. Juliana Camillo, pelo telefone: 51 985653373.
43	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 110.000,00 **Data de avaliação:** 08/07/2022 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM CAMINHÃO** - carroceria fechada, marca IVECO/DAILY 45S17CS, cor preta, a diesel, ano de fabricação e modelo 2014/2014, placa IWB7756, avaliado em R$110.000,00 (cento e dez mil reais), em julho/2022. Bem depositado com Bruno Cezar Carneiro Dias, na Av. Sertório, 1407, Navegantes, Porto Alegre/RS. OBS: Para visitar os bens, entrar em contato com a Sra. Juliana Camillo, pelo telefone: 51 985653373.
44	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 243.000,00 **Data de avaliação:** 08/07/2022 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca MERCEDES BENZ CLS400, cor prata, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2014/2015, placa KWT7924, avaliado em R$243.000,00 (duzentos e quarenta e três mil reais), em julho/2022. Bem depositado com Bruno Cezar Carneiro Dias, na Av. Sertório, 1407, Navegantes, Porto Alegre/RS. OBS: Para visitar os bens, entrar em contato com a Sra. Juliana Camillo, pelo telefone: 51 985653373.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
45	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 13.500,00 **Data de avaliação:** 08/07/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca MERCEDES BENZ A 160, cor prata, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2000/2000, placa IJL8628, avaliado em R$13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), em julho/2022. Bem depositado com Bruno Cezar Carneiro Dias, na Av. Sertório, 1407, Navegantes, Porto Alegre/RS. OBS: Para visitar os bens, entrar em contato com a Sra. Juliana Camillo, pelo telefone: 51 985653373.
46	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 19.000,00 **Data de avaliação:** 08/07/2022 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UMA MOTONETA** - marca JTZ/DOWNTOWN 300, cor laranja, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2018/2019, placa IYW9759, avaliado em R$19.000,00 (dezenove mil reais), em julho/2022. Bem depositado com Bruno Cezar Carneiro Dias, na Av. Sertório, 1407, Navegantes, Porto Alegre/RS. OBS: Para visitar os bens, entrar em contato com a Sra. Juliana Camillo, pelo telefone: 51 985653373.
47	**Vara:** 17ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL **Total da avaliação:** R$ 100.000,00 **Data de avaliação:** 11/11/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM TERRENO URBANO** - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Praia do Pinhal, no Município de Balneário Pinhal, constituído de Parte do lote n° 21 da quadra 08-C, medindo 6,00m de frente, ao leste, no alinhamento da Rua 33, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com Parte do lote n° 08, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 180,00m², dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote n° 22, e pelo outro lado, ao norte; com Parte do lote n° 21, distando 81,00m da esquina com a Avenida "J". Quarteirão formado pelas ruas 33, 34, sem denominação e Avenida "J". Os lotes confrontantes são ou goram de propriedade da Imobiliária Pinhal Limitada. OBS: Sobre o lote há duas casas em alvenaria, em regular estado geral de conservação. Bem avaliado por R$100.000,00.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
48	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 835.000,00 **Data de avaliação:** 24/03/2021 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - nº 410 ds Rua dos Carijós, situado no bairro Espírito Santo, quarteirão formado pela rua Caiaguais, Estrada da Serraria, rua Carijós e rua Guenoas, a saber: UMA ÁREA de 1.985,56m², com 32,00m de frente, pela rua Carijós, ao Sul, e mesma medida nos fundos, ao Norte, onde entesta com terreno de propriedade de Sônia Maria de Souza Thiesen e outros; 66,00m, a Oeste, onde se divide com terreno de José Vecchio; 66,00m, a Leste, onde se divide com terreno na antiga Estrada de Ferro, hoje novo alinhamento da Estrada da Serraria. Conforme matrícula nº 82.341 do Registro de imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 24/03/2021 por R$ 835.000,00 (oitocentos e trinta e cinco mil reais). Sobre ele há uma lavagem de carro, um brechó e um bar. As referidas construções são simples e de fácil remoção, sendo que apenas o bar é de alvenaria. OBS: O lance parcelado ficará limitado ao valor da dívida. O valor que exceder ao montante da dívida deverá ser depositado à vista quando do pagamento da entrada.
49	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 835.000,00 **Data de avaliação:** 24/03/2021 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - nº 396 da Rua dos Carijós, situado no bairro Espírito Santo, quarteirão formado pela rua Caiaguais, Estrada da Serraria, rua Carijós e rua Guenoas, a saber: UMA ÁREA de 1.985,56m², com 32,00m de frente, pela rua Carijós, ao Sul, e mesma medida nos fundos, ao Norte, onde entesta com terreno de propriedade de Sônia Maria de Souza Thiesen e outros; 66,00m, a Oeste, onde se divide com terreno de Sônia Maria de Souza Thiesen e outros; 66,00m, a Leste, onde se divide com terreno na antiga Estrada de Ferro, hoje novo alinhamento da Estrada da Serraria. Conforme matrícula nº 82.342 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS Avaliado dia 24/03/2021 por R$ 835.000,00 (oitocentos e trinta e cinco mil reais). Sobre ele há uma lavagem de carro, um brechó e um bar. As referidas construções são simples e de fácil remoção, sendo que apenas o bar é de alvenaria. OBS: O lance parcelado ficará limitado ao valor da dívida. O valor que exceder ao montante da dívida deverá ser depositado à vista quando do pagamento da entrada.
50	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 30.000,00 **Data de avaliação:** 07/10/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Marca I/FORD FUSION, cor prata, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2011, placa NXA0B01, avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 07/10/2022. Bem depositado com Fatima Leticia Buchs Angeli Daniele na Avenida LAMI, 4240, CASA 59, BELEM NOVO - Porto Alegre/RS. OBS: o veículo apresenta problemas no seu funcionamento por falta de peças para conserto e se encontra parado no pátio da residência.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
51	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 6.800,00 **Data de avaliação:** 30/12/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UMA BALANÇA ELETRÔNICA** - Marca Marte Balanças e Aparelhos de Precisão, Modelo AL 500, N° 276118, capacidade de pesagem até 2 kg, em uso e, em bom estado de conservação, avaliado por R$6.800,00 (seis mil e oitocentos) reais, dia 30/12/2022. Bem depositado com Oscar Breno Valliatti, na Av. Independência, 395, Praia da Cal, Torres/RS.
52	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 53.910,00 **Data de avaliação:** 06/10/2022 - **PARCELADO EM ATÉ 60X** **Bens do lote:** **UM ESTACIONAMENTO Nº 003 NO EDIFÍCIO GARAGEM CORONEL VICENTE** - - imóvel matriculado sob o nº 79.039 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço estacionamento nº 003 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da Rua Coronel Vicente, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, nos fundos do edifício, o 2º a contar da esquerda para a direita de quem da rua Cel. Vicente olha para o prédio e perpendicular a esta, com área total de 38,13m², e privativa de 18,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003237 nas coisas de uso comum e no terreno. Avaliado dia 09/01/2020 por R$ 53.910,00 (cinquenta e três mil novecentos e dez reais). OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel será de 90% do valor da avaliação. OBS: O lance parcelado ficará limitado ao valor da dívida. O valor que exceder ao montante da dívida deverá ser depositado à vista quando do pagamento da entrada. OBS: Existindo reserva de quota-parte de cônjuge ou coproprietário não executado sobre o bem, o arrematante deverá depositar, à vista, o montante equivalente à quota-parte, calculada sobre o valor da avaliação; o parcelamento do saldo que sobejar obedecerá às demais regras estabelecidas neste tópico. OBS: Constam débitos de condomínio vencidos no valor de R$26.639,92 (vinte e seis mil seiscentos e trinta e nove reais e noventa e dois centavos), até 17/12/2022.
53	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 53.910,00 **Data de avaliação:** 06/10/2022 - **PARCELADO EM ATÉ 60X** **Bens do lote:** **UM ESTACIONAMENTO Nº 011 NO EDIFÍCIO GARAGEM CORONEL VICENTE** - - imóvel matriculado sob o nº 79.047 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço estacionamento nº 011 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da Rua Coronel Vicente, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, paralelo à rua Cel. Vicente, o 2º à esquerda de quem entra no prédio, com a área total de 32,13m², área privativa de 18,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003237 nas coisas de uso comum e no térreo. Avaliado dia 09/01/2020 por R$ 53.910,00 (cinquenta e três mil novecentos e dez reais). OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel será de 90% do valor da avaliação. OBS: O lance parcelado ficará limitado ao valor da dívida. O valor que exceder ao montante da dívida deverá ser depositado à vista quando do pagamento da entrada. OBS: Existindo reserva de quota-parte de cônjuge ou coproprietário não executado sobre o bem, o arrematante deverá depositar, à vista, o montante equivalente à quota-parte, calculada sobre o valor da avaliação; o parcelamento do saldo que sobejar obedecerá às demais regras estabelecidas neste tópico. OBS: Constam débitos de condomínio vencidos no valor de R$26.667,48 (vinte e seis mil seiscentos e sessenta e sete reais e quarenta e oito centavos), até 17/12/2022.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
54	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 112.492,00 **Data de avaliação:** 06/10/2022 - **PARCELADO EM ATÉ 60X** **Bens do lote:** **UM ESTACIONAMENTO Nº 001 NO EDIFÍCIO GARAGEM CORONEL VICENTE** - - imóvel matriculado sob nº 79.037 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço estacionamento nº 001 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da Rua Coronel Vicente, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, à esquerda de quem da rua Cel. Vicente olha para o prédio, paralelo à esta rua, nos fundos, para quem da av. Alberto Bins olha para o edifício, junto e paralelo ao reservatório de água, com a área total de 79,59m², e privativa de 37,56m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0.006756 nas coisas de uso comum e no terreno. Avaliado dia 09/01/2020 por R$ 112.492,00 (cento e doze mil quatrocentos e noventa e dois reais). OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel será de 90% do valor da avaliação. OBS: O lance parcelado ficará limitado ao valor da dívida. O valor que exceder ao montante da dívida deverá ser depositado à vista quando do pagamento da entrada. OBS: Existindo reserva de quota-parte de cônjuge ou coproprietário não executado sobre o bem, o arrematante deverá depositar, à vista, o montante equivalente à quota-parte, calculada sobre o valor da avaliação; o parcelamento do saldo que sobejar obedecerá às demais regras estabelecidas neste tópico. OBS: Constam débitos de condomínio vencidos no valor de R$27.820,66 (vinte e sete mil oitocentos e vinte reais e sessenta e seis centavos), até 17/12/2022.
55	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 937.834,00 **Data de avaliação:** 06/10/2022 - **PARCELADO EM ATÉ 60X** **Bens do lote:** **UM ESTACIONAMENTO Nº 100, DESTINADO A LAVAGEM DE VEÍCULOS, ÁREA PRIV. DE 313,14M, NO EDIFÍCIO GARAGEM CORONEL VICENTE** - - imóvel matriculado sob o nº 79.055 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: o espaço estacionamento nº 100 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da Rua Coronel Vicente, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, destinado à lavagem de veículos, localizado a esquerda de quem, pela rampa atinge esse pavimento vindo do pavimento anterior, paralelo à rua Cel. Vicente, nos fundos e à direita de quem da av. Alberto Bins, olha para o prédio, com área total de 663,46m², e a privativa de 313,14m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,056320 nas coisas de uso comum e no terreno. Avaliado dia 09/01/2020 por R$ 937.834,00 (novecentos e trinta e sete mil oitocentos e cinquenta e quatro reais). OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel será de 90% do valor da avaliação. OBS: O lance parcelado ficará limitado ao valor da dívida. O valor que exceder ao montante da dívida deverá ser depositado à vista quando do pagamento da entrada. OBS: Existindo reserva de quota-parte de cônjuge ou coproprietário não executado sobre o bem, o arrematante deverá depositar, à vista, o montante equivalente à quota-parte, calculada sobre o valor da avaliação; o parcelamento do saldo que sobejar obedecerá às demais regras estabelecidas neste tópico. OBS: Constam débitos de condomínio vencidos no valor de R$218.931,94 (duzentos e dezoito mil novecentos e trinta e um reais e noventa e quatro centavos), até 17/12/2022.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
56	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 247.000,00 **Data de avaliação:** 11/03/2021 - **PARCELADO EM ATÉ 60X** **Bens do lote:** **UM APARTAMENTO E BOX** - O apartamento número 301 do Edifício Alagoas, que tomou o número 300 da Avenida Clovis Paim Grivot, bloco 1, bairro Humaitá, em Porto Alegre, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, a esquerda de quem do hall de entrada olhar para o bloco, na parte anterior do mesmo, composto de sala, dois dormitórios, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, com 73,502140 metros quadrados de área real global, sendo 55,606250 metros quadrados de área privativa, 17,895890 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002151 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício Alagoas, acima mencionado. Matrícula nº 60.621 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 11/03/2021 por R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). O espaço estacionamento número 73, descoberto do Edifício Alagoas lotado pelo número 155 da Rua Max Juniman, 300, 250, 200, 150 Avenida Clovis Paim Grivot, 260, 200, 150 da Rua D, com entrado pela Avenida Clovis Paim Grivot, o segundo a contar da frente para os fundos, a direita do primeiro acesso de estacionamentos a contar da direita para a esquerda de quem da dita avenida olhar para a edificação, com 12,382720 metros quadrados, área real privativa de 12,000000 metros quadrados e 0,382720 metros quadrados de área real de uso comum e a fração ideal de 0,000046 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício Alagoas, acima mencionado. Matrícula nº 60.622 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 11/03/2021 por R$ 7.000,00 (sete mil reais). Avaliação total: R$ 247.000,00 (duzentos e quarenta e sete mil reais). OBS: considerando que os imóveis acima integram um mesmo edifício de apartamentos, deverão ser ofertados para arrematação conjunta, por ser o único meio de se preservar a vida interna do condomínio. OBS: O lance parcelado ficará limitado ao valor da dívida. O valor que exceder ao montante da dívida deverá ser depositado à vista quando do pagamento da entrada. OBS: Constam débitos de condomínio no valor de R$4.933,08 (quatro mil novecentos e trinta e três reais e oito centavos), em 20/03/2023.
57	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 109.562,07 **Data de avaliação:** 12/04/2023 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado em Balneário Presidente, constituído do lote 1 da quadra C-13, medindo 14m25 de frente ao noroeste, na rua Janio Quadros, com a mesma medida na divisa do fundo, onde entesta ao sudeste, com o lote 15 medindo 25m00 de frente e a fundos por ambos os lados, dividindo-se de um lado, ao nordeste, com o lote 2, que é ou foi do casal François Nehmé, e , pelo outro lado, ao sudoeste, com o alinhamento da Rua D. Pedro l, onde forma esquina. Da matrícula n° 8.062 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. Avaliado em 04/2023 por R$ 109.562,07 (cento e nove mil quinhentos e sessenta e dois reais e sete centavos). OBS: O lance parcelado ficará limitado ao valor da dívida R$53.403,83). O valor que exceder ao montante da dívida deverá ser depositado à vista quando do pagamento da entrada. OBS: Existindo reserva de quota-parte de cônjuge ou coproprietário não executado sobre o bem, o arrematante deverá depositar, à vista, o montante equivalente à quota-parte, calculada sobre o valor da avaliação; o parcelamento do saldo que sobejar obedecerá às demais regras estabelecidas neste tópico.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
58	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 150.000,00 **Data de avaliação:** 19/12/2022 - **PARCELADO 25% ent. +06X** **Bens do lote:** **UM APARTAMENTO** - Nº 211 do bloco B do Edifício MONT BLEU, situado na Praia CAPÃO NOVO, neste Município - RS, à Av. das Garças, com entrada pela rua das Camélias, n. 3664, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos, para quem da Av. das Garças olha o referido bloco B de frente, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, tendo a área real privativa de 51,98m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,78m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 6,93m2, área real total de 66,69m2, participando no terreno com um coeficiente de proporcionalidade de 0,01509l. O bloco B está localizado atrás do bloco A, ou seja, o segundo bloco a contar da frente para os fundos de quem da Av. das Garças olha o conjunto da frente, com entrada pelo pátio interno, conforme matrícula nº 27.122 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 19/12/2022 por R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). OBS: Lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 100% (cem por cento) do valor da avaliação. Parcelado até o valor da dívida R$ 36.776,63. Débitos de condominio no valor de R$ 132.414,91.
59	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 660.000,00 **Data de avaliação:** 06/11/2021 - **PARCELADO EM ATÉ 60X** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - Um terreno de frente para a Rua Silva Só, lado par, com 7m70 de largura na frente e nos fundos, por 30m50 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, com a área total de 234mq85, dividindo-se pelos lados esquerdo e direito com propriedades que são ou foram de José Manoel da Silva Só, e ao fundo com o Grêmio Esportivo Força e Luz; distanciado 69m50 da rua Dona Eugênia. Avaliado em 06/11/2021 por R$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais). OBS: Existindo reserva de quota-parte de cônjuge ou coproprietário não executado sobre o bem, o arrematante deverá depositar, à vista, o montante equivalente à quota-parte, calculada sobre o valor da avaliação; o parcelamento do saldo que sobejar obedecerá às demais regras estabelecidas neste tópico.
60	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 180.000,00 **Data de avaliação:** 22/07/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - Um terreno urbano, com a superfície de 820,75m², sem benfeitorias, localizado na cidade de Marques de Souza (RS), Bairro Cidada de D'Água, na Avenida Herbert Arthur Biehl (antiga Estrada Municipal) com a Rodovia BR 386 s/n°, lado ímpar pela Avenida Herbert Arthur Biehl, sem quarteirão definido, considerado como Setor 01, Quadra 18, Lote 28, confrontando-se: pela frente, na extensão de 29,00m, com a estrada Municipal; pelos fundos, na extensão de 4,500m, com propriedade de Erno Otto Scherer; por um lado, na extensão de 45,00m, com propriedade de Erno Otto Scherer; e, pelo outro lado, na extensão de 53,00m, com a Rodovia Presidente Kennedy. Avaliado em 22/07/2022 por R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). OBS: Existindo reserva de quota-parte de cônjuge ou coproprietário não executado sobre o bem, o arrematante deverá depositar, à vista, o montante equivalente à quota-parte, calculada sobre o valor da avaliação; o parcelamento do saldo que sobejar obedecerá às demais regras estabelecidas neste tópico.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
61	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 20.000,00 **Data de avaliação:** 21/10/2021 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM BOX** - O edifício mencionado nesta matrícula conforme Av. 3. 114844 foi concluído e o bloco residencial, localizado à esquerda de quem da Rua Sapé olhar para edificação, recebeu o número 780 e o Box de estacionamento número 17, assim se individualiza: com acesso pela rampa localizada entre os blocos comercial e residencial, no primeiro pavimento, o quinto à esquerda da circulação de veículos para quem chega, com 13,59m² de área global, sendo 10,58m² de área real privativa e 3,01m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002674 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.
62	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 100.000,00 **Data de avaliação:** 18/10/2019 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UMA MÁQUINA** - Uma máquina de estampar e enumerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza clara na base. Avaliado em 18/10/2019 por R$ 100.000,00 (cem mil reais). Bem depositado com Wilton Ribeiro dos Santos na Avenida Regente Feijó, n° 307 – Água Rasa – São Paulo/SP.
63	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 55.000,00 **Data de avaliação:** 13/08/2022 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Marca FIAT/DOBLO ADV 1.8 Flex, placas IVZ7390, ano/modelo 2014/2014, cor cinza, em muito bom estado de conservação. Avaliado dia 13/08/2022 por R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.
64	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 70.000,00 **Data de avaliação:** 31/10/2022 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM SEMI-REBOQUE** - Marca FACCHINI, modelo SRF CA, cor predominante cinza, placa NFE-6660, ano de fabricação/modelo 2004. Avaliado dia 31/10/2022 por R$ 70.000,00 (setenta mil reais). Bem depositado com Vilson Pilatti na Rua Paranavaí, 760, Pacaembu – Cascavel/PR.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
65	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 40.000,00 **Data de avaliação:** 05/03/2022 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM BOX** - Imóvel matrícula nº 100.135 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS: BOX/GARAGEM Nª 87 do RESIDENCIAL TOSCANA, com entrada pelo nº 129 da Avenida Ceres, localizado no primeiro pavimento, coberto, possuindo 10,81 m² de área real privativa. 3,74 m² de áreal real de uso comum e 14,55 m² de área real total. Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 05/03/2022 por R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
66	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 40.000,00 **Data de avaliação:** 28/03/2022 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **ESPAÇO-ESTACIONAMENTO** - Imóvel matrícula nº 186.633 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: espaço-estacionamento número 28 do "Condomínio Vasco 720", situado na rua Vasco da Gama, no bairro Rio Branco, nesta capital. Área real privativa de 10,58m² e área real de uso comum de 3,79m³. perfazendo a área real global de 14,37m². Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 28/03/2022 por R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.
67	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 40.000,00 **Data de avaliação:** 28/03/2022 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **ESPAÇO-ESTACIONAMENTO** - Imóvel matrícula nº 186.634 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: espaço-estacionamento número 29 do "Condomínio Vasco 720", situado na rua Vasco da Gama, no bairro Rio Branco, nesta capital. Área real privativa de 10,58m² e área real de uso comum de 3,79m³. perfazendo a área real global de 14,37m². Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 28/03/2022 por R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.
68	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 40.000,00 **Data de avaliação:** 28/03/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **ESPAÇO-ESTACIONAMENTO** - Imóvel matrícula nº 186.660 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: espaço-estacionamento número 55 do "Condomínio Vasco 720", situado na rua Vasco da Gama, no bairro Rio Branco, nesta capital. Área real privativa de 10,58m² e área real de uso comum de 3,79m³. perfazendo a área real global de 14,37m². Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 28/03/2022 por R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
69	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 40.000,00 **Data de avaliação:** 28/03/2022 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **ESPAÇO-ESTACIONAMENTO** - Imóvel matrícula nº 186.661 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: espaço-estacionamento número 56 do "Condomínio Vasco 720", situado na rua Vasco da Gama, no bairro Rio Branco, nesta capital. Área real privativa de 10,58m² e área real de uso comum de 3,79m³. perfazendo a área real global de 14,37m². Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 28/03/2022 por R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.
70	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 40.000,00 **Data de avaliação:** 28/03/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **ESPAÇO-ESTACIONAMENTO** - Imóvel matrícula nº 186.664 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: espaço-estacionamento número 59 do "Condomínio Vasco 720", situado na rua Vasco da Gama, no bairro Rio Branco, nesta capital. Área real privativa de 10,58m² e área real de uso comum de 3,79m³. perfazendo a área real global de 14,37m². Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 28/03/2022 por R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.
71	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 40.000,00 **Data de avaliação:** 28/03/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **ESPAÇO-ESTACIONAMENTO** - Imóvel matrícula nº 186.665 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: espaço-estacionamento número 60 do "Condomínio Vasco 720", situado na rua Vasco da Gama, no bairro Rio Branco, nesta capital. Área real privativa de 10,58m² e área real de uso comum de 3,79m³. perfazendo a área real global de 14,37m². Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 28/03/2022 por R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.
72	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 1.700.000,00 **Data de avaliação:** 22/09/2021 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA FRAÇÃO DE TERRA E UM PAVILHÃO INDUSTRIAL** - - Imóvel matrícula nº 1.115 do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari/RS: uma fração de terra, sem benfeitorias, situada no distrito desta cidade de Taquari, nos "Pinheiros", com a extensão superficial de 17.780,00m², localizada dentro de uma área com 23.794,00m². Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. - Imóvel matrícula nº 4.475 do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari/RS: um pavilhão industrial de alvenaria, piso de concreto, coberto com telhas de cimento amianto, com 11 peças, medindo de frente vinte metros (20,00m) e de fundos oitenta e um metros e vinte e cinco centímentros (81,25m), num total de 1.625,00m², construído no seguinte terreno: uma área de terra, situada no primeiro distrito deste município de Taquari, na Rodovia Aleixo Rocha, km 10, no lugar denominado "Pinheiros", com a extensão superficial de 6.014,00m², localizada dentro de uma área com 2ha 3.794,00m². Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliados dia 22/09/2021 em R$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais). Bem depositado com José Carlos Lopes De Lima.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
73	**Vara:** 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA **Total da avaliação:** R$ 320.000,00 **Data de avaliação:** 29/09/2017 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM APARTAMENTO** - nº 401 do Edifício Lagomar, situado na Rua Marabá, nº 2059, na cidade de Capão da Canoa, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, de frente a divisa Norte do prédio, à direita de quem postado na Rua Marabá olhar o prédio de frente, possuindo escada interna que dá acesso a cobertura, com a área real privativa de 229,6144m², área de condomínio de 43,5213m², perfazendo a área real total de 273,1351m². Matrícula nº 55.541 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 29/09/2017 por R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).