



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
**CRECI nº. 4310**  
**CIC 099.725.010/00**

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE<br/><b>Total da avaliação:</b> R\$ 600.000,00<br/><b>Data de avaliação:</b> 01/06/2022 - <b>PARCELADO 25% ent. +30X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b><br/><b>UMA CASA DE ALVENARIA -</b><br/>sob nº 457 da avenida Pátria, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 15,16m de frente, à dita avenida, ao Norte, por 18,14m de extensão da frente aos fundos, ao Sul, onde mede a mesma largura da frente e entesta com o prédio número 340 da avenida São Paulo, hoje escriturado à outorgada compradora, limitando-se por um lado ao Leste, com imóvel de número 469, de propriedade de Roeche Júnior e Companhia Limitada, e, pelo outro lado, ao Oeste, com o alinhamento da Avenida São Paulo para onde também faz frente e forma esquina. Bairro: São Geraldo. Quarteirão: avenidas Pátria, São Paulo, Presidente Roosevelt e Maranhão, conforme matrícula nº 6059 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Avaliado dia 01/06/2022 por R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).<br/><u>OBS: o lance mínimo deste imóvel será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.</u><br/><u>OBS: O lance parcelado ficará limitado a 25% do valor da arrematação, o restante será a vista.</u><br/><u>OBS: O valor que exceder ao montante da dívida deverá ser depositado à vista quando do pagamento da entrada.</u></p> |
| 2    | <p><b>Vara:</b> -<br/><b>Total da avaliação:</b> R\$ 350.000,00<br/><b>Data de avaliação:</b> - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b><br/><b>UMA CASA DE ALVENARIA NA PRAIA -</b><br/><b>UM TERRENO</b> de 10x30m, na praia Santa Helena, município de Torres/RS, com <b>CASA de alvenaria</b>, com 110M², composta de 02 dormitórios, 02 banheiros, 01 sala e cozinha, garagem e amplo pátio. Acompanha os móveis planejados, 02 condicionadores de ar, ventiladores de teto, mesa de jantar sem as cadeiras.<br/>Informações pelos telefones 51-99916-1020 (Silvano) ou 51-98445-3008 (Paulo). Aceita proposta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |