



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p>Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 3.500.000,00 Data de avaliação: 14/02/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: DOIS IMÓVEIS - Os 02 (dois) bens imóveis, que formam parte indivisível, matrículas nº 37.518 e 37.519 do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Canoas, com área total de 2.640m² e área construída desconhecida, mas aproximada de 800m², fração menor formada por escritório e parte significativa formada por pavilhões industriais, em bom estado de conservação. Bem avaliado dia 14/02/2023 por R\$ 3.500,000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). Matrícula 37.518: Um prédio de alvenaria nº 37 e prédio de madeira s/ nº, na Rua Lima e Silva e o terreno na zona urbana da cidade de Canoas, constituído pelo lote 260 da quadra "D", da Vila Industrial, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Sebastião Barreto Marechal Floriano, Avenida Getúlio Vargas e o Rio Gravataí, com a área de 1.320m²; confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 11m, no alinhamento da rua Lima e Silva, ao Sul, onde faz fundo, na extensão de 11m com o Rio Gravataí, por um lado, na extensão de 120m de frente ao fundo, com propriedades de Arno Lucio Schreiner e pelo outro lado, na extensão e pelo outro lado, na extensão de 120m de frente ao fundo, com propriedades de Herbert Francisco Floriani. Matrícula 37.519: Um lote urbano nº 261 na Rua Lima e Silva, sem benfeitorias, da quadra "D", na Vila Industrial, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Sebastião Barreto, Marechal Floriano, Avenida Getúlio Vargas e o Rio Gravataí, com a área de 1.320m²; confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 11m no alinhamento da rua Lima e Silva, ao Sul, onde faz fundo, na extensão de 11m com o Rio Gravataí, por um lado, na extensão de 120m de frente ao fundo, com propriedades de Ritter e Cia e pelo outro lado, na extensão de 120m de frente ao fundo, com propriedades de Herbert Francisco Floriani. O terreno acima descrito situa-se ao lado do prédio nº 25 da Rua Lima e Silva. Bens depositados com João Luís Fortunato dos Santos.</p>
2	<p>Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 450.000,00 Data de avaliação: 13/09/2021 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Condomínio Horizontal OCEAN SIDE, localizado em Itapeva, no município de Torres/RS, constituído pela Unidade Autônoma número D34, da Quadra "D", com área real privativa de 480,00m², área de uso comum de 457,22m², perfazendo a área real global de 937,22m², correspondendo a fração ideal equivalente de 0,002765, no terreno e nas coisas de fim proveitoso do condomínio; dentro do quarteirão formado pelo Acesso A, Acesso B, Acesso H, Acesso F e Acesso C, lado ímpar do Acesso C, esquina do Acesso C com o Acesso F, fazendo frente ao sudoeste para o Acesso C, na extensão de dezesseis metros e setenta e nove décimos (16m79); fundos ao nordeste com a AC.4, na extensão de quinze metros e vinte e um décimos (15m21); por um lado a noroeste com a unidade autônoma D35, na extensão de trinta metros (30m00); por outro lado a sudeste com o Acesso F, na extensão de trinta metros (30m00). Bem imóvel registrado sob Matrícula nº 65.426 do C.R.I. de Torres/RS. Bem avaliado dia 13/09/2021 por R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Depositado com o executado. OBS: No segundo leilão não poderá ser feita arrematação por valor inferior a 80% da avaliação, em face da reserva da meação.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
3	<p>Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 5.000,00 Data de avaliação: 28/08/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - GM/VECTRA, placa BQK2460, fabricação/modelo 1993/1994, RENAVAL 00615164382, cor vermelha. Bem avaliado dia 28/08/2023 por R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Depositado com Sr. Mario Luiz Azzi Hoff na Avenida Plinio Gilberto Kroeff, 2200, Gravataí. Telefone (51) 999824821.</p>