



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p>Vara: 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA Total da avaliação: R\$ 445.000,00 Data de avaliação: 20/12/2018 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA CASA E UM BOX - UMA CASA DE ALVENARIA com 198,80m². Suas instalações, demais benfeitorias e o respectivo terreno urbano, situado na Rua Rio da Várzea nº 2090 na Praia de XANGRI-LÁ, neste município de Capão da Canoa, RS, constituído do lote nº23 da quadra 8-C, que pelo cadastro municipal é quadra 86, setor 373, com área de 360,00m² e com as medidas e confrontações descritas na matrícula 3.767 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado em 26/11/2018 por R\$ 410.000,00.</p> <p>UM BOX de estacionamento nº 15 do Edifício Morada Tropical, situado nesta cidade, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, na Avenida Poti, nº 241, com entrada pela Rua Sepé o primeiro a contar de frente aos fundos, na parede divisória Norte do prédio, tendo área real de 12m²; área de condomínio de 2,9535m², perfazendo a área real total de 14,9535m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,00479. Matrícula nº 13.840 do Cartório do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliado em 20/12/2018 por R\$ 35.000,00. Avaliação total dos bens R\$ 445.000,00</p>