Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar - POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: http://www.flaviogarcia.lel.br
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	**Vara:** 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS **Total da avaliação:** R$ 320.000,00 **Data de avaliação:** 03/10/2018 - **À VISTA** **Bens do lote:** **DOIS APARTAMENTOS** - com área de 64,00m², cada um (um no primeiro pavimento e o outro no segundo pavimento, ambos com lateral para a Rua Manoel Nunes Duarte) e seus respectivos box de garagens, no Condomínio Ilha de Páscoa construído sobre um terreno próprio constituído dos lotes 291 e 292 da Quadra "D" da Vila Nossa Senhora de Fátima, situado nos Carreiros, medindo 20,00m de frente à Rua Manoel Nunes Duarte nº 505, por 30,00m de comprimento, terreno este descrito e caracterizado na Matrícula 1.076 do CRIRG e os respectivos Direitos Constituídos da Devadora decorrentes da Escritura de Compra e Venda nº 41.006-270 do 2º Tabelionato de Notas do Rio Grande sobre o dito terreno. *OBS: Sobre o terreno constituído dos Lotes 291 e 292 da Quadra D da Vila Nossa Senhora de Fátima, à Rua Manoel Nunes Duarte, nº 505, (*matrícula 1.076 do CRI) foi edificado um prédio composto de três pavimentos (*térreo - área de box garagens, 1º pavimento e 2º pavimento) com oito apartamentos e box de garagens (*obra inacabada), não estando as ditas unidades residenciais devidamente individualizadas (numeração das unidades, por exempro) e não averbadas na mencionada matrícula do terreno 1.076 CRI, bem assim como o próprio prédio de apartamentos. Avaliado dia 03/10/2018 por R$ 160.000,00 cada unidade, totalizando R$ 320.000,00.
2	**Vara:** 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS **Total da avaliação:** R$ 20.000,00 **Data de avaliação:** 13/03/2018 - **PARCELADO EM ATÉ 40X** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Direitos do executado referentes contrato de alienação fiduciária relativos ao veículo placa OMA5007, Chevrolet Celta 1.0L LS, ano 2012/2013, cor prata, chassi 9BGRG08F0DG133766, RENAVAM 00482084553, em bom estado e em perfeito funcionamento. Credor Fiduciário: Administradora de Consórcio Nacional Honda Ltda. Avaliado dia 13/03/2018 por R$ 20.000,00. Bem depositado com Márcio Luis dos Santos Pereira, na Travessa dos Foguetes, 1304, Cassino - Rio Grande/RS.
3	**Vara:** 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS **Total da avaliação:** R$ 5.500.000,00 **Data de avaliação:** 04/10/2019 - **PARCELADO** **Bens do lote:** **UM TERRENO PRÓPRIO** - sem benfeitorias, designado com Área-C, situado na localidade denominada Carreiros, zona urbana desta cidade, medindo 250,00m (duzentos e cinquenta metros) de frente a nordeste, na direção NO-SE, onde confronta-se com a passagem de servidão; dai 226,00m (duzentos e vinte e seis metros) a sudeste na direção NE-SO, onde confronta-se com a Área-A, ora desdobrada; daí 250,00m (duzentos e cinquenta metros) a sudoeste, na direção SE-NO, onde confronta-se com a Área-A, ora desdobrada; daí 226,00m (duzentos e vinte e seis metros) a noroeste na direção SO-NE, onde confronta-se com a Área-A, ora desdobrada, fechando o perimetro, distante 639,60m (seiscentos e trinta e nove metros e sessenta centímetros) da Rua Avelino dos Santos Martins do Loteamento Castelo Branco I e II. Conforme matrícula 59.136 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS. OBS: O terreno acima descrito possui benfeitorias não averbadas na matrícula, mas que foram consideradas na avaliação. Avaliado dia 04/10/2019 por R$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais)

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
4	**Vara:** 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS **Total da avaliação:** R$ 27.000,00 **Data de avaliação:** 27/08/2019 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM TRATOR** - retroescavadeira marca CASE, modelo 580H, cor amarela, em regular estado de conservação, pá escavadeira (traseira) e pá carregadeira (dianteira) com buracos de corrosão, pá escavadeira sem 3 dentes (o total seria 5 dentes), pneu traseiro direito furado, pneu dianteiro direito murcho, com vazamento de óleo. Avaliado dia 27/08/2019 por R$ 27.000,00. Bem depositado com Eduardo dos Santos Recart, na Colônia Cascata - zona rural de Pelotas/RS.