Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar - POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: http://www.flaviogarcia.lel.br
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	**Vara:** - **Total da avaliação:** R$ 85.000,00 **Data de avaliação:** 16/01/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM TERRENO EM TORRES** - Vendo ótimo terreno na Praia Gaúcha em Torres, 300m², a uma quadra do mar; situado na Avenida interpraia, água, luz, calçamento, parada de ônibus em frente. Excelente lugar para morar. Tratar pelo telefone (51) 99983-1620.
2	**Vara:** - **Total da avaliação:** R$ 1.500.000,00 **Data de avaliação:** 03/11/2021 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM TERRENO URBANO EM GRAVATAÍ** - MATRÍCULA 86900 - UM TERRENO URBANO na Estrada Vânius Abílio do Santos, nº 740 lado 734, sem benfeitorias, constituído de parte do lote 17 da quadra "H", com a área superficial de 1.325,8674mª, situado no loteamento denominado VILA SANTA CRUZ, neste município, medindo 12,9987m de frente à estrada Vânius Abílio dos Santos, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte do lote 05, por 102,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 16 e pelo outro divide-se com parte do lote 17. Quarteirão: Ruas Boa Vista, Santa Cruz, Itacolomi e estrada Vânius Abílio dos Santos. Valor R$ 1.500.000,00. Tratar com Flávio, (51) 999831620.
3	**Vara:** - **Total da avaliação:** R$ 350.000,00 **Data de avaliação:** 03/11/2021 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM TERRENO URBANO EM TORRES** - MATRÍCULA 18720 – UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado bairro Centenário, na Av. Castelo Branco ao lado do nº 4257, em Torres/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas “A”, “I” e Av. Castelo Branco, lado ímpar, distante 86m00 da esquina com a rua “I”, constituído pelo lote número sete, quadra três I (3-I), medindo doze metros de frente ao sul, com a avenida castelo branco, por idêntica largura na parte dos fundos ao norte, onde entesta com a rua “A”: dividindo-se pelo lado leste, numa extensão de 30m00, com o lote oito, e pelo lado oeste, numa extensão de 36m00, com o lote seis. Valor: 350.000,00. Tratar com Flávio (51) 999831620.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
4	**Vara:** - **Total da avaliação:** R$ 80.000,00 **Data de avaliação:** 04/11/2021 - **À VISTA** --- **Bens do lote:** **UM TERRENO EM TORRES** - MATRÍCULA 25.868 – UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Gaúcha, em Torres/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas “B”, “E”, Primeira Avenida Atlântico, lado par distante 11,00 metros da esquina com a rua “E”, constituído pelo lote número dezesseis (16) da quadra “B”, medindo 11,00 metros de frente, ao norte, com a rua “B”, por 30,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta ao sul, com o lote 19; dividindo-se, pelo lado leste, com o lote 15 e ao oeste, com o lote 17. Valor: R$ 80.000,00. Tratar com Flávio (51) 999831620.
5	
6	**Vara:** - **Total da avaliação:** R$ 2.200.000,00 **Data de avaliação:** 01/02/2024 - **À VISTA** --- **Bens do lote:** **UMA CASA** - Imóvel em Torres na Avenida José Maia Filho nº 1577, de frente para a Lagoa do Violão, a 100 metros da praia. Um terreno urbano, com uma área construída de 309,76m, situado nesta cidade bairro Ronda, constituído pelo lote número onze (11) da quadra número cento e treze (113), com a área de quatrocentos e doze metros quadrados (412,76m²), com quatorze metros e cinqüenta centímetros (14m50), de frente para a Avenida José Maia Filho, extremando por um lado com o lote número dez (10), onde mede trinta e quatro metros e cinqüenta centímetros (34m50), por outro lado, com o lote número doze (12), onde mede vinte e nove metros (29m00) e pelos fundos com o lote número quatro (04), onde mede treze metros (12m00). Imóvel melhor descrito na matrícula de número 55.478 do Livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Valor da venda: R$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais). - Três dormitórios sendo duas suítes, closet, banheira de hidromassagem, chuveiro a gás. - Sala de estar - Banheiro social - Sala de Jantar - Cozinha - Piscina - Churrasqueira - Anexo aos fundos (sala e cozinha integrada, um dormitório e lavabo) Vídeo da casa: https://www.youtube.com/watch?v=zoOicc1Cxm4 Entrar em contato com Flávio Garcia telefone (51) 99983-1620, ou no email flaviobgarcia@terra.com.br