



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 190.000,00 Data de avaliação: 07/08/2019 - PARCELADO EM ATÉ 60X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO - Imóvel matrícula nº 84.978 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS: situado no bairro Tristeza, constituído de um terreno lotado sob o nº 1070 pela rua Liberal, medindo 10,00m de frente ao sul à rua Liberal, por 30,00m de extensão de frente aos fundos por ambos os lados, terreno esse distanciado 57,00m da esquina da rua Alvaro Guterres. Bem avaliado dia 07/08/2019 por R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 75% (cem por cento) da avaliação, sendo que, 50% à vista e 25% parcelado. Parcelas reajustadas pela SELIC + 1% ao mês.</p>
2	<p>Vara: 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 10.000,00 Data de avaliação: 25/10/2019 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - Pegeot/307 20 FELINE, placa ICL7055, ano/modelo 2004, cor preta. Avaliado dia 25/10/2019 por R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Bem depositado com Rubia Abs da Cruz, na Rua Coronel João Pinto, 185, casa 2, Teresópolis - Porto Alegre/RS.</p>
3	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 16.000,00 Data de avaliação: 05/07/2019 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM AUTOMÓVEL - GM/MERIVA MAXX, placa IMO8375, ano/modelo 2005/2005, cor cinza. Avaliado dia 05/07/2019 por R\$ 16.000,00. Bem depositado com Homero Martins da Silva na Rua Canguçu, 1099, bairro Fortuna, Sapucaia do Sul/RS.</p>
4	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 15.000,00 Data de avaliação: 07/01/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - Audi/A3 1.6, placas IKJ4887, 2001/2002, em regular estado de conservação. Avaliado dia 07/01/2020 por R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
5	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 52.901,00 Data de avaliação: 13/03/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: DOIS VEÍCULOS - - UM REB/REK CL1, 2010/2010, placas IQZ4494. Avaliado dia 13/03/2020 por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). - UM I/KIA K2700 II 4x4 LB DC, 2011/2011, placas ISB3582. Avaliado dia 13/03/2020 por R\$ 44.901,00 (quarenta e quatro mil novecentos e um reais). Avaliação total dos bens: 52.901,00 (cinquenta e dois mil novecentos e um reais). Bem depositado com Paulo Koesche, na Rua Leopoldo de Freitas, 39 - Porto Alegre/RS. Telefone para contato (51) 99898.5669.</p>
6	<p>Vara: 6ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 100.000,00 Data de avaliação: 29/06/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO URBANO - sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Verdemar, município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número Um (01) da quadra "F", dentro do quarteirão formado pela Avenida Verdemar, Ruas XV de Novembro, da República e rerras de herdeiros de Carlos Jackes, lado par, de esquina, medindo quinze metros (15m00) de frente ao norte, com a Avenida Verdemar, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao sul, com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote número doze (12); divide-se pelo lado leste, com o lote número dois (02), e, pelo lado oeste, com a Rua da república, onde forma esquina com a Avenida Verdemar, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²). Matrícula 59.016, Livro 02, Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado por R\$ 100.000,00(cem mil reais). Por ocasião da alienação do bem imóvel indivisível penhorado, deverá ser respeitada a quota-parte dos coproprietários, os quais deverão se ressarcir primeiramente com a venda do bem, e, ainda, sendo-lhes dada a preferência na aquisição do bem (art.843,1º do CPC).</p>
7	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 17.500,00 Data de avaliação: 19/11/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - FIAT/UNO MILLEWAY ECON 2011/2012, placas ISY1339. Avaliado dia 19/11/2020 por R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais).Bem depositado com Evandro da Silva Freitas, na Rua Conde de Porto Alegre, 926, bairro Centro, Cachoeira do Sul/RS.</p>
8	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 10.000,00 Data de avaliação: 29/11/2019 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TRANSMISSOR ANALÓGICO - um transmissor analógico de rádio e TV da marca LINEAR, composto de rack com 07 módulos (01 módulo linea digital processed radio; 01 módulo MTF 1502 synthesized TV modulator; 01 módulo pc 1701 if precorrector, 03 módulos de potência de 250w, 01 módulo power), model LD71KO, série GW0022, date 28/01/01, certification 0815-02-0352, imput AV, output C-18, Power 1000W/UHF, line 220, ordem 477 31. Avaliado dia 29/11/2018 por R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Bem depositado com Amon da Fonseca da Silva, na Rua Sete de Setembro, nº160, conjunto 1301, em Pelotas/RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
9	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 44.868,00 Data de avaliação: 04/09/2020 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM AUTOMÓVEL - veículo marca I/PEUGEOT 308 ALLURE, cor branca, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2015 e modelo 2016, placa KRN7108, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE em R\$ 44.868,00 (quarenta e quatro mil oitocentos e sessenta e oito reais), em setembro/2020. Bem depositado com Flávio Bittencourt Garcia. Endereço do executado: Rua Miguel Pereira de Carvalho, 540 - Centro - 96745000 Charqueadas/RS.</p>
10	<p>Vara: 3ª UAA EM MONTENEGRO Total da avaliação: R\$ 6.000,00 Data de avaliação: 19/11/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM AUTOMÓVEL - IMP/RENAULT LAGUNA 2.0S, 1997/1997, placas CLB4128, cor verde. Avaliado dia 19/11/2020 por R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Bem depositado com Verônica Maria de Souza, na Rua Otávio Dias Ferraz, nº 675 - Montenegro/RS.</p>
11	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 185.000,00 Data de avaliação: 17/10/2019 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM CAMINHÃO TRATOR - veículo marca VOLVO/FH 460 4X2T, cor preta, a diesel, ano de fabricação e modelo 2013, placa IXT2249. Avaliado dia 17/10/2019 por R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Bem depositado com Ervino Alexandre Schlichting, na Rua Avenida Maurício Seligman, 332, Rubem Berta, Porto Alegre/RS.</p>
12	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 290.000,00 Data de avaliação: 08/05/2019 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO URBANO - Imóvel matrícula nº 45.837 do Registro de Imóveis de Osório/RS: Um terreno urbano situado na praia de Atlântida Sul, constituído do lote nº 11 da quadra 13, com 12,00m de frente e 25,00m de frente aos fundos. Sobre o terreno foi construído um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, sito à rua Itapema, nº 185 e com a área de 75,18m² (Av.3/45.837). Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Bem avaliado dia 08/05/2019 por R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) em maio/2019.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
13	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 21.000,00 Data de avaliação: 03/10/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA CAMINHONETE - veículo marca CHEVROLET/MONTANA LS, cor branca, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2013 e modelo 2014, placa IVA8670. Avaliado dia 03/10/2019 por R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Bem depositado com Rosali Tailise Michaelsen Vasconcelos, na Estrada do Sertão, s/n - RS 713 - Douradinho - Barra do Ribeiro/RS, telefone para contato (51) 99999-5010.</p>
14	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 104.113,00 Data de avaliação: 04/09/2020 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA CAMIONETA - veículo marca I/LR EVOQUE PRESTIGE P5D, cor preta, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2013, placa IVP1301, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 104.113,00 (cento e quatro mil cento e treze reais), em 09/2020. Bem depositado na Rua Gomes Jardim, 201/405 - Santana, Porto Alegre/RS.</p>
15	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 270.000,00 Data de avaliação: 19/12/2018 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM APARTAMENTO - de frente à Rua José do Patrocínio, terreno medindo 14,50m, tendo nos fundos a largura de 17,95m, onde entesta com o restante da propriedade de Sender Szapszay, medindo de um lado, à direita de quem de frente olha o terreno, 36,14m de extensão da frente aos fundos, e divide com o prédio nº 507, de José Maria Lima de Brito e Cunha, e pelo outro lado mede 32,20m também de extensão da frente aos fundos e limita com o prédio nº 527, de Evaristo Alves Pereira, sobre o qual existe o edifício nº 515 da Rua José do Patrocínio, entrada principal, do qual faz parte o apartamento nº 32, localizado no terceiro andar, de frente, à esquerda de quem de frente olha o edifício, com cinco peças, hall de entrada e circulação, despensa, WC auxiliar, com a área útil de 88,55m², área de condomínio de 9,55m² e área total de 98,10m², correspondendo-lhe a fração de 0,0507 no terreno e coisas comuns. Imóvel matriculado sob o nº 23.929 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 19/12/2018 por em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
16	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 150.000,00 Data de avaliação: 06/01/2020 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM IMÓVEL - situado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pelas avenidas Amapá, Vicente Montegio e áreas sem ruas abertas, a saber: Uma casa de madeira sita à Estrada do Amapá nº 182, e o respectivo terreno medindo 10m00 de frente à dita Estrada, por 25,40m de frente ao fundo a entestar com imóvel que foi dos outorgantes, limitando por um lado com o prédio nº 192, de Ercilio Rosa dos Santos, e, pelo outro com uma servidão de passagem, conforme matrícula nº 748 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 06/01/2020 por R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). OBS: conforme certificado por Oficial de Justiça, o imóvel trata-se de um terreno baldio, sem edificações, criação ou cultivo. Certifica, ainda, que a servidão de passagem referida na matrícula é a via atualmente denominada Alberto Balestrin. OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 100% (cem por cento) do valor da avaliação.</p>
17	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 102.138,00 Data de avaliação: 23/03/2021 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM CAMIONETA - veículo marca HYUNDAI/TUCSON TURBO GLS, cor preta, a gasolina, ano de fabricação 2018 e modelo 2019, placa IYL5277, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 102.138,00 (cento e dois mil cento e trinta e oito reais), em 09/2020. Bem depositado na Rua Paraguai, 40 - 302 - Rio Branco, Porto Alegre/RS.</p>
18	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 7.139,00 Data de avaliação: 27/09/2021 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM AUTOMÓVEL - veículo marca FIAT/MAREA SX, cor cinza, a gasolina, ano de fabricação 1998 e modelo 1999, placa AIF3499, cuja avaliação é atribuído o valor da Tabela FIPE em R\$ 7.139,00 (sete mil cento e trinta e nove reais), em 09/2020. Bem depositado na Rua Santa Rosa, 490, Fátima, Cachoeirinha/RS.</p>
19	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 8.956,00 Data de avaliação: 04/09/2020 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM AUTOMÓVEL - veículo marca VW/GOL 16V PLUS, cor prata, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2001, placa KEL7166, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 8.956,00 (oito mil novecentos e cinquenta e seis reais), em 09/2020. Bem depositado na Rua Av. Piratini, 688 - Casa, Piratini, em Alvorada/RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
20	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 28.000,00 Data de avaliação: 10/09/2019 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM CAMINHÃO - veículo marca M.BENZ/L 1113, cor vermelha, a diesel, ano de fabricação e modelo 1982, placa IFG1631. Avaliado dia 10/09/2019 por R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Bem depositado com Antônio Carlos Brusamarello, na Rua Jackson Figueiredo, 130 - Curitiba /PR.</p>
21	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 4.627,00 Data de avaliação: 29/10/2020 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM AUTOMÓVEL - veículo marca GM/CHEVETTE, cor verde, a gasolina, ano de fabricação e modelo 1986, placa IHX0647. Avaliado dia 29/10/2020 por R\$ 4.627,00 (quatro mil seiscientos e vinte e sete reais). Bem depositado com Rudi Weber, na Rodovia RS-020, 7134, CASA, Loteamento Rural Palermo, em Gravataí/RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
22	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 480.000,00 Data de avaliação: 05/12/2019 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: DUAS CASAS - UMA CASA número um (1) - do CONDOMÍNIO VIEIRA, situado no Balneário Presidente, no Município de Imbé-RS, sob número 227, localizada à esquerda de quem olhar da Rua D. João IV e na esquina com a Rua Eurico Gaspar Dutra, com área real global de cento e sessenta e cinco metros, oitenta e sete decímetros e cinquenta centímetros quadrados (165,8750m²), área real privativa de cento e sessenta e cinco metros, oitenta e sete decímetros e cinquenta centímetros quadrados (165,8750m²), fração ideal de 0,500, a qual corresponde a cento e setenta e oito metros, doze decímetros e cinquenta centímetros quadrados (178,1250m²) de área territorial. O terreno integrante da economia é constituído do lote número um (01) da quadra número B-16, setor 40, que pelo cadastro municipal é atual quadra número 47, no quarteirão formado pelas Ruas Dom João VI, Eurico Gaspar Dutra, João Café Filho e Dom Pedro I, com a área de trezentos e cinquenta e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados (356,25m²), medindo quatorze metros e vinte e cinco centímetros (14,25m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Eurico Gaspar Dutra, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 17; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 02, e pelo outro lado, ao sul, com o lote a Rua Dom João VI, onde forma esquina, conforme matrícula nº 135.986 do Registro de Imóveis de Tramandaí-RS, avaliado em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), em 05/12/2019. UM CASA número um (2) - do CONDOMÍNIO VIEIRA, situado no Balneário Presidente, no Município de Imbé-RS, sob número 227, localizada à direita de quem olhar da Rua D. João IV, com a área real global de cento e sessenta e cinco metros, oitenta e sete decímetros e cinquenta centímetros quadrados (165,8750m²), área real privativa de cento e sessenta e cinco metros, oitenta e sete decímetros e cinquenta centímetros quadrados (165,8750m²), fração ideal de 0,500, a qual corresponde a cento e setenta e oito metros, doze decímetros e cinquenta centímetros quadrados (178,1250m²) de área territorial. O terreno integrante da economia é constituído do lote número um (01) da quadra número B-16, setor 40, que pelo cadastro municipal é atual quadra número 47, no quarteirão formado pelas Ruas Dom João VI, Eurico Gaspar Dutra, João Café Filho e Dom Pedro I, com a área de trezentos e cinquenta e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados (356,25m²), medindo quatorze metros e vinte e cinco centímetros (14,25m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Eurico Gaspar Dutra, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 17; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 02, e pelo outro lado, ao sul, com o lote a Rua Dom João VI, onde forma esquina, conforme matrícula nº 135.987 do Registro de Imóveis de Tramandaí-RS, avaliado em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), em 05/12/2019. Avaliação total dos bens: R\$ 480.000,00 OBS: o lance mínimo no leilão destes imóveis em quaisquer das datas será de 100% (cem por cento) do valor da avaliação.</p>
23	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 300,00 Data de avaliação: 25/04/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: DUAS TELAS - 1) Tela denominada "PARIS" de EDUARDO VIEIRA DA CUNHA, com 80 cm de largura e 60 cm de altura. 2) Tela denominada "CARROS ANTIGOS" de EDUARDO VIEIRA DA CUNHA, com 81 cm de largura e 60 cm de altura. Avaliado por R\$ 150,00 cada pintura, totalizando R\$ 300,00. Bens depositados com André Luiz Garcia Barboza, na Rua Senador Pinheiro Machado, 1858, Senai, Santa Cruz Do Sul /RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
24	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 925.000,00 Data de avaliação: 06/03/2020 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA CASA DE ALVENARIA - Imóvel matrícula 60.823 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre: Uma casa de alvenaria sob o número 5509 da Av Assis Brasil e o respectivo terreno, constituído pelo terreno n. 20, com área superficial de 281,50 m2, que mede 10,00m de frente, ao noroeste, tendo no fundo, ao leste, a largura de 10,80m, onde entesta com propriedade de Manoel Naya Eirôa, dividindo-se por um lado, ao noroeste, com parte do terreno 21, de Júlio Stanislau Lorbiecki, onde tem a extensão de 26,00m da frente, ao fundo, pelo outro lado, ao sudoeste, como terreno 19 de Luiz Lumertz, onde tem a extensão de 30,90m de frente ao fundo. Avaliado dia 06/03/2020 por R\$ 925.000,00 (novecentos e vinte e cinco mil reais). OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, sendo R\$ 369.500,00 de entrada + 18 parcelas de R\$ 5.166,66, reajustadas pela SELIC + 1% ao mês.</p>
25	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 54.000,00 Data de avaliação: 17/11/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA CAMIONETA - veículo marca I/FORD EDGE V6, cor prata, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2013, placa JCX2505. Avaliada dia 17/11/2020 por R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.</p>
26	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 11.000,00 Data de avaliação: 10/02/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - marca CHANGAN/CHANA SC23D, 2010/2011, cor prata, placas IRR4819. Avaliado dia 10/02/2020 por R\$ 11.000,00 (onze mil reais). Bem depositado com Manoel Chaves Barcellos, na Avenida McLane, 1120, A, bairro São Luis, Canoas/RS.</p>
27	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 450.000,00 Data de avaliação: 02/12/2019 - PARCELADO EM ATÉ 60X</p> <hr/> <p>Bens do lote: 18 (DEZOITO) LOTES - numerados de 1 a 18, com área de 14.381,32m², sem edificação, situado em Canela/RS, zona urbana, integrante do Loteamento "Vila Alpes Verdes", constituído de toda a quadra 11, e tendo o conjunto as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao sul, com a Rua 13, em cujo alinhamento mede 165m; outra frente, a nordeste, com alinhamento da Rua 14, em cuja testada mede, 166m; a noroeste-oeste-sudoeste, limita com propriedade do poder público (área verde destinada à praça pública), na extensão de 180m; e, a leste-oeste-leste-sudeste, onde mede 27m, com a junção ou entroncamento das Ruas 13 e 14. O imóvel está registrado sob a matrícula nº 6.249 do Registro de Imóveis de Canela/RS. Avaliado dia 02/12/2019 por R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação. Havendo cônjuge meeiro e/ou coproprietário(s), o valor referente às suas quotas deverá sempre respeitar a avaliação, podendo o percentual anteriormente mencionado incidir apenas sobre a parte pertencente ao executado.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
28	<p>Vara: 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 10.185,00 Data de avaliação: 09/03/2020 - PARCELADO 20% ent. + 06 X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - marca PEUGEOT, modelo 206 1.4 PRESENCE, placas IMB8221, chassi 9362AKFW95B005289, RENAVAM 00838663419, ano/modelo 2004/2005, cor cinza, gasolina. Avaliado dia 09/03/2020 por R\$ 10.185,00 conforme tabela FIPE. Bem depositado com o leiloeiro.</p>
29	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 320.000,00 Data de avaliação: 15/08/2019 - PARCELADO 25% ent. +30X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM IMÓVEL RURAL - Localizado no lugar denominado "Rincão das Flores", distrito de Belém Novo, município de Porto Alegre, 3ª circunscrição do Registro de Imóveis, consistente de: Um imóvel rural, com área de mais ou menos 39.342.72m², com as seguintes confrontações: ao nordeste, com terras de Palmira de Freitas Coelho, por uma linha de marcos, ao norte e a oeste, pela estrada denominada Tiririca ou Quirinas, ao sul e a leste, pela mesma estrada e pelo arroio Taquara e com terras de herdeiros ou sucessores de Francisco Beltrão da Silveira, existindo sobre o imóvel duas casas, um galpão e demais benfeitorias. Imóvel de matrícula nº 38.153 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 15/08/2019 por R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). <u>OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 100% (cem por cento) do valor da avaliação.</u></p>
30	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 200.000,00 Data de avaliação: 08/07/2019 - PARCELADO 25% ent. +30X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO URBANO - sem benfeitorias, situado neste município, na praia de Cidreira, constituído do lote nº 17 e do lote nº 18, da quadra 119-B, medindo em conjunto 23m00 de frente ao Leste, no alinhamento da Rua Dois, com a mesma largura no fundo ao Oeste, onde entesta com parte do lote nº 1-B, e mais o lote nº 1-C, por 31m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte, com o lote nº 19 e pelo outro lado ao Sul com o lote nº 16, com área de 713m², distante 38m50 da esquina da Avenida H, os lotes divisórios são ou foram da Agro Territorial da Cidreira Ltda. Imóvel de matrícula nº 22.762 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Avaliado dia 08/07/2019 por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). OBS: conforme foi certificado pelo Oficial de Justiça, sobre os lotes foi construída uma casa de alvenaria com aproximadamente 120m².</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
31	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 3.311.682,50 Data de avaliação: 02/12/2020 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM PAVILHÃO ADMINISTRATIVO - medindo 759,86m², o qual recebeu o nº 601 da Avenida Tancredo Neves, e o respectivo "TERRENO URBANO", designado como sendo lote A2 proveniente do desmembramento de uma Fração de Terras oriundas dos lotes 1, 2, 3, 13 e 14, da quadra "F" situado no "DISTRITO INDUSTRIAL DE CACHOEIRINHA", neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Tancredo Neves, Rua Italo Raffo, Reserva Técnica e Rua Marcos Wainstein; com a área superficial de 7.942,23m², medindo 94,32m de frente ao leste, com a Avenida Tancredo Neves; tendo nos fundos, ao oeste, a largura de 113,27m, onde entesta com o lote A3; dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de 71,00m da frente aos fundos, com o lote A1; e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de 81,44m em dois segmentos: em linha reta de 51,59m e em linha curva de raio 19,00m e desenvolvimento de 29,85m, com a Rua Marcos Waisntein, a qual faz frente e forma esquina, conforme matrícula nº 63.063 do Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeirinha-RS. Avaliado dia 02/12/2020 por R\$ 3.311.682,50 (três milhões, trezentos e onze mil seiscentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos). <u>OBS: existindo reserva de quota-parte de cônjuge ou coproprietário não executado sobre o bem, o arrematante deverá depositar, à vista, o montante equivalente à quota-parte, calculada sobre o valor da avaliação; o parcelamento do saldo que sobejar obedecerá às demais regras estabelecidas neste tópico.</u></p>
32	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 100.000,00 Data de avaliação: 20/11/2020 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM APARTAMENTO - Nº 211 do bloco B do Edifício MONT BLEU, situado na Praia CAPÃO NOVO, neste Município - RS, à Av. das Garças, com entrada pela rua das Camélias, n. 3664, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos, para quem da Av. das Garças olha o referido bloco B de frente, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, tendo a área real privativa de 51,98m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,78m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,93m², área real total de 66,69m², participando no terreno com um coeficiente de proporcionalidade de 0,015091. O bloco B está localizado atrás do bloco A, ou seja, o segundo bloco a contar da frente para os fundos de quem da Av. das Garças olha o conjunto da frente, com entrada pelo pátio interno, conforme matrícula nº 27.122 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 20/11/2020 por R\$ 100.000,00 (cem mil reais). <u>OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 100% (cem por cento) do valor da avaliação.</u></p>
33	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 300.000,00 Data de avaliação: 19/02/2018 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO URBANO - contendo uma casa de tijolo à vista, com área de 193,33m², edificada sob o nº 2.206 da Avenida Rio Grande, centro de Imbé. Imóvel matrícula nº 117.511 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Avaliado dia 19/02/2018 por R\$ 300.000,00.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
34	<p>Vara: 3ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 16.679,00 Data de avaliação: - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM AUTOMÓVEL - Renault/Clio, Placa IRT6985, ano/modelo 2010/2011, Renavan 309990629. Avaliado por R\$ 16.679,00. Bem depositado com o Leiloeiro</p>
35	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 196.634,00 Data de avaliação: 13/04/2021 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM CAMINHÃO TRATOR - marca M.BENZ/AXOR 2544 S, cor branca, a diesel, ano de fabricação e modelo 2013, placa IVL0667, avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 196.634,00. Bem depositado na Rua Balduino Peiter, 71, bloco B - Novo, Arroio do Tigre/RS.</p>
36	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 66.000,00 Data de avaliação: 11/03/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: DOIS VEÍCULOS - uma camioneta, marca I/BMW X1 SDRIVE1.8I VL31, cor branca, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2011, placa ITI1009. Avaliada dia 11/03/2020 por R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais). um automóvel, marca FIAT/PALIO FIRE FLEX, cor prata, a álcool/gasolina, ano de fabricação e modelo 2008, placa IOU4586. Avaliado dia 11/03/2020 por R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Avaliação total: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais). Bens depositados com Karine Ourique, na Av. Nilo Peçanha, 2605, Petrópolis, Porto Alegre/RS.</p>
37	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 149.000,00 Data de avaliação: 25/04/2019 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: 05 MÁQUINAS NOVAS - 1) UMA COLADEIRA CLM para caixas de papelão, avaliada em R\$ 20.000,00; 2) UM RISCADOR RLM para caixas de papelão, avaliado em R\$ 12.000,00; 3) UMA SERRA CIRCULAR, avaliada em R\$ 8.000,00; 4) UMA PRENSA HIDRÁULICA PH2, avaliada em R\$ 9.000,00; 5) UMA IMPRESSORA CORTE E VINCO SLOTER, duas cores, largura de 2400mm, puxada de 860mm, marca Limaquinas(marca não aparente), avaliada em R\$ 100.000,00. Bens avaliados em 25/4/2019, totalizando em R\$ 149.000,00; depositados com Marcos Roberto da Cunha Wurdig, na Rua Rio Branco, 470 - Vila Ponta Porã - Cachoeirinha/RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
38	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 4.000,00 Data de avaliação: 16/08/2019 - ARREMATADO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - VW/GOL CL 1.8 MI, 1997/1998, placa IHJ1156. Avaliado dia 16/08/2019 por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Bem depositado com Waldir Dahinten, no Beco José Paris, 249 - Porto Alegre/RS.</p>
39	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 113.125,00 Data de avaliação: 03/12/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: DOIS VEÍCULOS - 1) RENAULT/MASTER EUROLAF P, 2010/2010, diesel, cor branca, placas IQY1992. Avaliado dia 03/12/2020 por R\$ 66.186,00 (sessenta e seis mil cento e oitenta e seis reais). 2) MARCOPOLO/VOLARE W8 ON, 2004/2004, diesel, cor branca, placas ILS1992. Avaliado dia 03/12/2020 por R\$ 46.939,00 (quarenta e seis mil novecentos e trinta e nove reais). Avaliação total: R\$ 113.125,00 (cento e treze mil cento e vinte e cinco reais). Bem depositado com Ricardo Arruda Schaarschmidt, na Rua João Batista Luzardo, 350 - bairro Vila Nova - Guaíba/RS. Telefone para contato: (51) 98044-9455.</p>
40	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 21.659,00 Data de avaliação: 01/10/2020 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: DOIS VEÍCULOS - 1) automóvel marca GM/CORSA SEDAN MAXX, cor branca, a Gasolina/Álcool/Gás Natural Veicular, ano de fabricação 2004 e modelo 2005, placa DJC2584, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 14.912,00 (quatorze mil novecentos e doze reais), em 10/2020. 2) automóvel marca IMP/FIAT SIENA EL, cor branca, a gasolina, ano de fabricação 1997 e modelo 1998, placa IHE3111, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 6.747,00 (seis mil setecentos e quarenta e sete reais), em 10/2020. Avaliação total: R\$ 21.659,00 (vinte e um mil seiscentos e cinquenta e nove reais). Bem depositado com Amauri Severo na Rua Vinte e Dois de Novembro, 42 - Passo das Pedras II, Porto Alegre - RS.</p>
41	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 510.000,00 Data de avaliação: 09/05/2019 - PARCELADO 25% ent. +30X</p> <hr/> <p>Bens do lote: DOIS IMÓVEIS - UMA CASA DE ALVENARIA, sita à Rua Saldanha Marinho, 667, nesta cidade, constituída de dois quartos, hall, banheiro, W.C. com chuveiro, varanda, alpendre de serviço, tanque, cozinha e todas as duas instalações e benfeitorias. Conforme matrícula nº 5232 do R.I de Cachoeira do Sul/RS. Avaliado dia 09/05/2019 por R\$ 280.000,00. UM PRÉDIO DE MATERIAL, sito nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, sob nº 675, com uma porta e três janelas na parte da frente com um portão ao lado. Conforme matrícula nº 16.838 do R.I de Cachoeira do Sul/RS. Avaliado dia 09/05/2019 por R\$ 230.000,00. Avaliação total dos bens: R\$ 510.000,00. OBS: O lance mínimo no leilão destes imóveis em quaisquer das datas será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
42	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 90.000,00 Data de avaliação: 03/10/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO URBANO - sem benfeitorias, constituído do lote 16 da quadra A-18, com 13m de frente no alinhamento da Rua Tuiuti, medindo 30m de frente a fundo. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 34.579 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. Avaliado dia 03/10/2019 por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). <u>OBS: o lance mínimo no leilão de imóveis em qualquer das datas será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação total do bem. Havendo cônjuge meeiro e/ou coproprietário(s), o valor referente às suas quotas deverá sempre respeitar a avaliação, podendo o percentual anteriormente mencionado incidir apenas sobre a parte pertencente ao executado.</u></p>
43	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 1.892.966,40 Data de avaliação: 22/01/2021 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: 70 HECTARES COM ÁRVORES - 70 ha (setenta hectares) com 1.125 (mil cento e vinte e cinco) árvores por hectare, totalizando 78.750 árvores de pinus elliotis. Avaliado dia 22/01/2021 por R\$ 1.892.966,40 (um milhão, oitocentos e noventa e dois mil novecentos e sessenta e seis reais e quarenta centavos). Localidade de São Simão - Município de Mostardas/RS. Depositado com Plínio Paese.</p>
44	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 10.500,00 Data de avaliação: 17/02/2021 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - I/RENAULT KANGOO RN 1.6, ano/modelo 2000/2001, placas IJT4260, cor cinza. Avaliado dia 17/02/2021 por R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais). Bem depositado com o leiloeiro.</p>
45	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 100.666,00 Data de avaliação: 09/10/2020 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: TRÊS AUTOMÓVEIS - 1) um automóvel, marca VW/NOVO GOL 1.0 CITY, cor branca, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2012 e modelo 2013, placa ITP7410, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 22.664,00 (vinte e dois mil seiscentos e sessenta e quatro reais), em 10/2020. 2) uma caminhonete marca HYUNDAI/HR HDB, cor branca, a diesel, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, placa IPH4133, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 40.686,00 (quarenta mil seiscentos e oitenta e seis reais), em 10/2020. 3) um utilitário, marca I/HYUNDAI VERACRUZ 3.8V6, cor prata, a gasolina, ano de fabricação 2007 e modelo 2008, placa JCM1997, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 37.316,00 (trinta e sete mil trezentos e dezesseis reais), em 10/2020. Avaliação total dos bens: R\$ 100.666,00 (cem mil seiscentos e sessenta e seis reais). Bens depositados na EST Afonso Lourenco Mariante, 1470 - Belem Velho, Porto Alegre/RS.</p>