



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lél.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	Vara: 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA Total da avaliação: R\$ 725.000,00 Data de avaliação: 13/12/2019 - SUSPENSO Bens do lote: UM APARTAMENTO E UM BOX - - Apartamento nº 902, com área privativa real de 89,2400m², área de uso comum real de 41,5710m², localizado no décimo primeiro pavimento ou oitavo andar, do prédio em alvenaria, residencial e comercial denominado RESIDENCIAL GERMANO WELTER, situado na Rua Bento Gonçalves, nº 2620, Bairro São Pelegrino, Caxias do Sul/RS, inscrito na Matrícula 119.437, Livro 2 - Registro Geral, fls. 01/03, Serviço Registral de Imóveis - 1ª Zona - Caxias do Sul. Avaliado dia 13/12/2019 por R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). - Box nº 06, com área privativa real de 14,6900m², área de uso comum real de 3,5456m², localizado no primeiro pavimento ou subsolo do prédio em alvenaria, residencial e comercial denominado RESIDENCIAL GERMANO WELTER, situado na Rua Bento Gonçalves, nº 2620, Bairro São Pelegrino, Caxias do Sul/RS, inscrito na Matrícula 119.362, Livro 2 - Registro Geral, fls. 01/03, Serviço Registral de Imóveis - 1ª Zona - Caxias do Sul. Avaliado dia 13/12/2019 por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Avaliação total dos bens: R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais).